CONSEILS DE QUARTIER
PORTES DE VILLIERS

SYNTHÈSE DU CONSEIL DE QUARTIER

Installation du conseil de quartier

Cette première réunion a permis d'installer le conseil de quartier Portes de Villiers et de rappeler sa vocation : créer un espace régulier de dialogue entre les habitants, les élus et les services municipaux, faire remonter les besoins du quartier et travailler collectivement sur des propositions concrètes. Le fonctionnement du conseil, son règlement intérieur et la charte de participation ont été présentés. Les membres ont notamment échangé sur le rythme des réunions et sur la possibilité de constituer des groupes de travail thématiques afin d'approfondir certains sujets entre deux séances.
Le conseil a également procédé à la désignation de son conseiller référent et de son secrétaire, chargés de contribuer à la préparation des travaux et au suivi des échanges avec la Ville.

Les grands sujets présentés et débattus

Habitat et rénovation du quartier
Les échanges ont porté sur les opérations de rénovation du patrimoine de Paris Habitat, appelées à se déployer sur plusieurs années. Les habitants ont interrogé la Ville sur les conditions de réalisation des travaux, notamment en matière de chauffage, d'eau chaude, de plomberie et d'éventuels besoins de relogement pendant les interventions les plus importantes. Ces questions doivent être précisées avec le bailleur.
Le projet de résidence à vocation intergénérationnelle a également été évoqué. Il doit notamment permettre de proposer des logements adaptés aux seniors et aux personnes en situation de handicap, accompagnés de services et d'espaces communs. Plusieurs caractéristiques du projet restent à préciser.

Commerces et services de proximité
La fermeture d'un commerce de proximité du quartier a suscité plusieurs questions. La Ville a indiqué que des échanges étaient prévus avec l'exploitant et que différentes manifestations d'intérêt existaient pour maintenir une activité commerciale de proximité sur le secteur.
L'ESCALE a également été présentée comme un équipement ouvert à l'ensemble des Villiérains, regroupant des services, permanences et actions d'accompagnement. À l'occasion de ses 20 ans, les habitants ont proposé de réfléchir davantage à l'animation de ses espaces extérieurs et à des activités favorisant les rencontres entre générations.

Urbanisme, mobilités et cadre de vie
Plusieurs projets d'aménagement du secteur ont été abordés, notamment autour de la route de Brie et de la rue Albert-Schweitzer. Le principe du Bail Réel Solidaire (BRS), destiné à faciliter l'accession à la propriété en dissociant le foncier du bâti, a été expliqué aux participants.
Le terrain situé au niveau du mail Joséphine-Baker a fait l'objet d'un questionnement des habitants. Les précisions concernant son devenir et les aménagements envisagés devront être apportées lors d'une prochaine réunion, afin d'assurer le suivi de ce sujet.
Les habitants ont également interrogé la Ville sur les futures liaisons piétonnes et cyclables, les connexions avec les transports et les aménagements paysagers. Ils ont demandé que les prochaines réunions permettent de disposer de plans et de calendriers plus précis afin de mieux visualiser les projets.

Écoles et Projet Générations
Les évolutions envisagées dans les écoles du secteur ont donné lieu à des échanges sur les capacités d'accueil, l'organisation des groupes scolaires et la situation des fratries. La Ville a rappelé que ces évolutions s'inscrivent dans une réflexion plus large sur les écoles et les usages, portée par le Projet Générations.
La végétalisation et l'adaptation des cours d'école aux épisodes de forte chaleur ont également été évoquées, avec des premières expérimentations menées dans plusieurs établissements.

Square Paul-Cézanne : un sujet prioritaire

La tranquillité et la sécurité autour du square Paul-Cézanne ont occupé une place importante dans les échanges. Plusieurs habitants ont fait état de nuisances récurrentes, de difficultés d'accès et de stationnement, ainsi que d'un sentiment d'insécurité.
Des habitants locataires ont par ailleurs regretté de ne pas avoir été associés à une précédente réunion technique concernant le secteur. Il a été convenu que la suite du travail devait permettre une représentation plus large des habitants concernés.
La création d'un groupe de travail dédié a été proposée. Il pourra associer les habitants volontaires, les services municipaux et, selon les sujets, les acteurs de la sécurité. Une visite sur site pourra également permettre d'examiner concrètement les aménagements et les difficultés signalées.

Une méthode de travail pour les prochaines réunions

Les membres du conseil ont exprimé le souhait que les prochaines séances soient davantage centrées sur quelques sujets identifiés à l'avance, avec des éléments techniques précis et la présence des services ou partenaires concernés lorsque cela est nécessaire.

Le principe retenu est de partir des questions et propositions des habitants, de constituer si besoin des groupes de travail, puis d'assurer un retour au conseil sur les réponses apportées et les suites données. Le suivi dans le temps des demandes et propositions constitue un point important de la démarche.

Les premiers groupes de travail

À l'issue de cette première réunion, quatre premiers groupes, auxquels s'ajoute une proposition de cinquième groupe de travail ont été identifiés afin de permettre aux conseillers de quartier d'approfondir les sujets prioritaires et de formuler des propositions concrètes.

Sécurité et tranquillité publique
Ce groupe abordera de manière globale les questions de sécurité et de tranquillité publique dans le quartier. Il pourra travailler en lien avec les problématiques suivies dans le cadre du Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD), afin de faire remonter les situations rencontrées par les habitants et d'identifier des pistes d'action adaptées.

Réaménagement du square Paul-Cézanne
Un groupe spécifique sera consacré au square Paul-Cézanne. Il travaillera sur les usages du site, son aménagement, son accessibilité, la tranquillité des riverains et les évolutions susceptibles d'améliorer durablement cet espace public.

Aménagement du QPV
Ce groupe s'intéressera à l'évolution et à l'attractivité du quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV), notamment en lien avec le projet Escargot, l'installation et le maintien de commerces de proximité, les services, les espaces publics et, plus largement, les projets susceptibles d'améliorer la vie quotidienne dans le quartier.

« Aller vers » : ouvrir le quartier sur le reste de la ville
Ce groupe travaillera sur le désenclavement des Portes de Villiers et sur les moyens de renforcer les liens entre le quartier et le reste de la ville : circulations, usages, équipements, événements et lieux de rencontre. La Villa Michot a notamment été identifiée par les participants comme un lieu susceptible de jouer un rôle de trait d'union, en permettant de rassembler des habitants du QPV et de l'ensemble de Villiers-sur-Marne.

Route de Brie et arrivée des nouveaux habitants (groupe proposé)
Ce groupe proposé permettra de suivre les constructions récemment livrées et les opérations à venir sur la route de Brie. Il pourra anticiper leurs effets sur la circulation, le stationnement, les équipements, les services, les commerces, les écoles et les espaces publics. Il aura également vocation à identifier les besoins des nouvelles résidences et à favoriser l'intégration des nouveaux habitants ainsi que les liens avec les résidents déjà présents.

Principales suites identifiées

- Engager un travail spécifique sur la tranquillité et les aménagements autour du square Paul-Cézanne.
- Obtenir de Paris Habitat des précisions sur le calendrier et les modalités des travaux de rénovation.
- Préciser les caractéristiques et les partenaires du projet de résidence intergénérationnelle.
- Informer le conseil de l'évolution du dossier concernant le commerce de proximité fermé.
- Apporter des précisions sur le devenir du terrain du mail Joséphine-Baker et assurer le suivi de cette question.
- Présenter, lors de prochaines séances, des plans et calendriers plus détaillés sur les projets urbains et de mobilité.
- Poursuivre les échanges sur les évolutions scolaires et le Projet Générations.
- Lancer les quatre premiers groupes de travail : sécurité et tranquillité publique ; réaménagement du square Paul-Cézanne ; aménagement du QPV ; « Aller vers ».
- Examiner également la proposition de groupe consacré à la route de Brie et à l'arrivée des nouveaux habitants.

CONSEILS DE QUARTIER
PORTES DE VILLIERS

La prochaine étape consistera à prioriser les premiers sujets de travail et à organiser les échanges avec les services et partenaires concernés.

VILLIERS sur Marne