CONSEILS DE QUARTIER
LES LUATS / LE CHÂTEAU
BOUTAREINES

SYNTHÈSE DU CONSEIL DE QUARTIER

Réunion d'installation du 1er octobre 2026

Cette première réunion a permis d'installer le conseil de quartier, de présenter son fonctionnement et d'identifier les principaux sujets sur lesquels les conseillers souhaitent travailler. Les échanges ont notamment porté sur les mobilités, le cadre de vie, les projets urbains et la sécurité.

Installation et fonctionnement du conseil

La réunion a permis de présenter les membres, les missions du conseil et son fonctionnement. Le conseil constitue un espace de dialogue et de propositions entre habitants, élus et services municipaux. Le règlement intérieur et la charte d'engagement ont été présentés, avec un rappel des principes de respect, de confidentialité et de recherche de l'intérêt collectif.

Un conseiller référent et un secrétaire ont été recherchés et désignés au cours de la séance ; leurs identités restent à confirmer pour le compte rendu définitif. Le conseil dispose d'une adresse électronique dédiée et pourra s'appuyer sur des échanges entre référents et des groupes de travail. Au moins deux réunions par an sont envisagées, ainsi qu'une assemblée commune aux quatre conseils de quartier.

Les principaux projets présentés

- **Aménagement et logements** — Présentation de plusieurs opérations immobilières, notamment dans le secteur des anciens abattoirs, au chemin des Boutareines (55 logements évoqués, dont 15 sociaux et 40 en bail réel solidaire) et du projet Marne Europe. Les effets sur le commerce, les espaces verts et le stationnement ont été interrogés.
- **Transports et circulation** — Échanges sur la ligne 15, la future gare, les accès et le stationnement, ainsi que sur les perturbations liées aux chantiers et la coordination des différents intervenants. Une attention particulière a été portée aux trajets scolaires et aux déplacements à vélo.
- **Écoles et cadre de vie** — Présentation des réflexions sur les équipements scolaires et du projet Générations, expérimenté dans deux écoles pilotes. Les habitants ont soulevé les enjeux de chaleur, d'ombrage, de végétalisation et de sécurité des abords.
- **Services et solidarité** — Échanges sur l'accès à la santé et à la petite enfance, les services aux familles et le repérage des personnes isolées, notamment les seniors.

Principales préoccupations des habitants

- Congestion routière, stationnement gênant et occupation de places par certains véhicules.
- Sécurité et tranquillité publique dans plusieurs secteurs du quartier.
- Impact des travaux et des nouvelles constructions sur les déplacements quotidiens.
- Information des habitants sur les projets et meilleure diffusion des travaux du conseil.
- Transition écologique, confort thermique des écoles et qualité des espaces verts.

Premières pistes de travail

À l'issue des échanges, plusieurs grands thèmes se dégagent pour les prochains travaux du conseil :

- Mobilités, stationnement et sécurité des cheminements, en lien avec les services compétents.
- Transition écologique, espaces verts et amélioration du cadre de vie.
- Suivi des grands projets urbains et de leurs incidences sur le quartier.
- Selon les besoins exprimés : écoles, santé, petite enfance et solidarité de proximité.

Et maintenant ?

Les conseillers de quartier pourront désormais approfondir ces sujets au sein de groupes de travail, proposer des visites de terrain et solliciter l'intervention des services ou partenaires compétents. Les questions restées sans réponse lors de la réunion feront l'objet d'un suivi par le service Proximité.

Cette première rencontre a permis de faire émerger de nombreuses préoccupations concrètes et de poser les bases d'un travail collectif au service des Luats, du Château et des Boutareines.

CONSEILS DE QUARTIER
LES LUATS / LE CHÂTEAU
BOUTAREINES

La prochaine étape consistera à prioriser les premiers sujets de travail et à organiser les échanges avec les services et partenaires concernés.

VILLIERS sur Marne