

Vous avez la parole...

TRIBUNE DES OPPOSITIONS

L'ÉQUIPE VILLIERS À VENIR

Nous sommes heureux de pouvoir écrire à nouveau dans le journal de la ville après que notre groupe ait été privé de tribune dans le numéro précédent, suite à une énième erreur de la part de la mairie.

Un projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de Villiers porté par la mairie, qui vise à étendre les zones de constructions collectives, nous questionne et nous pose un certain nombre de problèmes sur le plan social, écologique et démocratique.

Que dire au niveau de l'écologie. Comme d'habitude le maire s'engage sur des choses qu'il ne réalise pas : une charte promoteur décorative, toujours aucune nouvelle du dispositif de recyclage de masque, et enfin, au vu des constructions actuelles, rien ne nous rassure sur le fait que la mairie prenne la mesure de l'urgence climatique et de la nécessité de verdir la ville.

Le volet démocratique, comme d'habitude, on se situe au niveau zéro de la consultation, la mairie ne se contente que d'informer... à minima.

Sur le plan social, le projet de PLU ne respecte pas les exigences en matière de logements sociaux que la mairie s'est fixée elle-même dans la charte promoteur. Preuve en est que ce document brandit fièrement par la majorité municipale n'est que décorative et qu'il n'y a rien à espérer de cette majorité municipale. Le Villiers de demain que défend le maire est un Villiers, sans les villiérains d'aujourd'hui.

Qu'en est-il du futur de la jeunesse ? L'arrivée des nouveaux habitants sans nouvelles infrastructures dégradent les conditions d'accueil et d'enseignement de nos enfants.

D'autant plus que les structures déjà existantes nécessitent d'ores et déjà pour certaines des travaux d'ordre de la salubrité publique. On le sait, les promoteurs cherchent avant tout la rentabilité, mais c'est oublier que les permis sont délivrés par la Mairie, dans la logique d'une cohérence globale, alliant habitants et services publics... nous recherchons toujours cette logique...

L'équipe Villiers à Venir et vos élu.e.s
Adel Amara, Virginie Cincet, Mamadou Dramé
contact@villiers-a-venir.fr

RASSEMBLÉS POUR UNE VILLE HUMAINE ET ÉCOLOGIQUE

Villiéraines, Villiérains,

Depuis de nombreuses années, nous luttons, à vos côtés, contre la frénésie immobilière qui sévit dans notre ville.

Lors des dernières élections municipales, nous proposons de modifier le plan local d'urbanisme (PLU) afin de mettre un terme à la dégradation de notre commune et à la construction effrénée d'immeubles partout à travers Villiers.

Le maire affirmait alors qu'il était impossible d'amender ce document d'urbanisme et prétendait que les vagues de construction étaient désormais terminées. Il osait même se présenter en défenseur des pavillons et du patrimoine villiérain.

Or aujourd'hui, les élections passées, le maire est repris par sa fièvre bétonneuse et modifie le PLU afin d'autoriser la construction de nombreux immeubles dans des zones pavillonnaires. Une fois encore, il nous montre que ses promesses de campagne n'étaient que des mensonges !

Toute la commune est concernée, aucun quartier n'est épargné. Les Stades, les Morvraux ou encore les Courts-Sillons verront ainsi s'ériger de nouvelles constructions. Deux immeubles seront même bâtis sur la place Remoiville, dans le centre-ville. Et de nombreux pavillons, qui participent à l'attrait de notre ville, seront détruits pour laisser place à ces programmes immobiliers.

Cette modification du PLU nous apparaît donc absolument inacceptable ! Elle amplifiera la bétonisation de notre ville et accentuera les difficultés déjà rencontrées en matière d'infrastructures, d'artificialisation des sols, de circulation, de stationnement, d'accès à la santé et d'offres culturelles et sportives.

Aussi, parce que ce projet constitue une menace majeure pour notre qualité de vie et l'attractivité de notre commune, nous sommes pleinement engagés pour lutter contre cette modification du PLU. Nous vous invitons à rejoindre la mobilisation villiéraine en nous contactant.

Fidèlement,

Frédéric MASSOT, Yasmina BENBELKACEM
& Quentin MALEINE,
Vos élus de gauche sociale et écologiste
Contactez-nous :
elus.gaucheco.villiers@gmail.com

MIEUX VIVRE À VILLIERS

Agir en faveur du bien-être et de l'épanouissement est possible grâce à une politique adaptée d'aménagement du territoire.

Il s'agit d'abord de comprendre que les énergies citoyennes doivent être mobilisées par les responsables locaux. Qu'il s'agisse par exemple de transition écologique ou de rénovation urbaine, nous constatons que beaucoup de Villiérains manquent d'informations sur les projets mis en oeuvre. Cette situation n'est pas propre à Villiers-sur-Marne. Mais nous considérons que la transformation subie de notre commune depuis 2013 mérite un débat de fond sur l'urbanisme local. C'est en ce sens, que nous avons demandé, dès l'installation du nouveau Conseil municipal en juillet 2020, la création d'une commission environnement.

De même et dans un esprit d'opposition constructive, nous avons soutenu le principe d'une « charte des promoteurs ».

Malgré ces avancées, appuyées par les autres groupes de l'opposition municipale, la densification urbaine se poursuit sans prendre à bras le corps l'urgence climatique.

Pourtant, même si nous ne contestons pas la nécessité de réhabiliter et de construire des logements, il est possible de valoriser la nature en ville :

- Développer des haies végétales
- Végétaliser certains espaces minéraux (aires de stationnement, trottoirs)
- Privilégier des matériaux participant à l'écoulement naturel des eaux (béton poreux, jointures enherbées)
- Accompagner les axes principaux d'entrée de la ville par des pistes cyclables sécurisées et de cheminements piétons végétalisés.

Loin d'une posture « yakafokon », nous sommes convaincus que le moindre espace public minéral de Villiers peut être à minima végétalisé.

Le meilleur exemple pour illustrer cette volonté est le fleurissement de façades de certaines maisons individuelles à Villiers ou les nombreux jardins qui contribuent à préserver la biodiversité. Cette énergie citoyenne pourrait être mobilisée dans le cadre d'aménagements publics, ce qui permettrait à chacun de se réapproprier les enjeux environnementaux.

Alors que se clôt la COP26 et que nombre de citoyens s'inquiètent pour leur avenir, nous demandons à la majorité municipale de travailler à la préservation de notre cadre de vie, dans tous les quartiers.

Et renforcer nos objectifs environnementaux en appliquant par anticipation la loi Climat et Résilience et l'objectif de « Zéro Artificialisation Nette ».

J.F. Pirus, S. Reviriego, N. Bricot
Contact@MieuxvivreàVilliers.fr