

21 septembre 2020

## Marne-Europe : Un partenariat public-privé de R&D pour créer un quartier exemplaire

EpaMarne, Villiers-sur-Marne et Efficacity unissent leurs compétences et expertises pour faire de Marne-Europe un quartier d'excellence, démonstrateur de la ville de demain. Qualité de vie, performance environnementale, santé et nouveaux usages sont au cœur d'un partenariat de recherche-action pour faire émerger des solutions innovantes.



**L'accord-cadre passé entre EpaMarne, la ville de Villiers-sur-Marne et Efficacity vise à mener des travaux de recherche-action pour soutenir la stratégie d'innovation voulue pour le futur quartier de Marne Europe, qui naîtra autour de la gare de Bry-Villiers-Champigny.** Cette démarche de Recherche et Développement portera sur plusieurs thématiques liées à la ville durable et de demain, telles que la qualité de l'air, les matériaux biosourcés et géosourcés, la santé et bien-être, la gestion intelligente des services urbains ou encore les questions de performances énergétiques.

Les premiers travaux menés dans ce cadre prévoient d'expérimenter « UrbanPrint », un outil développé par Efficacity dans la suite de la démarche de l'ADEME pour préfigurer une méthodologie d'évaluation Quartier E+ C-. UrbanPrint vise à mesurer l'empreinte environnementale - notamment en termes d'émissions carbone - des projets d'aménagement à l'échelle des quartiers, développé en partenariat avec le CSTB. L'outil se base sur une approche d'analyse du cycle de vie (ACV) d'un projet pour en évaluer son impact au travers des divers facteurs : construction, mobilité, consommation d'énergie, etc. Le futur quartier de Marne Europe devient ainsi l'un des sites pilotes pour la mise au point du label E+ C- en permettant de tester UrbanPrint.

L'ensemble des travaux menés permettra de modéliser des scénarii d'impact apportant à EpaMarne et Villiers-sur-Marne un outil d'aide à la décision. Ils pourront ainsi activer les leviers nécessaires pour faire de Marne Europe un quartier bas carbone. Quartier exemplaire, il sera en conformité avec les objectifs environnementaux des porteurs de projet, répondra à la Stratégie Nationale Bas Carbone du ministère de la Transition écologique et solidaire, et surtout, anticipera la future réglementation environnementale des bâtiments neufs RE2020 qui entrera en vigueur au 1er janvier 2021.

## Marne Europe, une polarité majeure du Grand Paris, saine, écologique et conviviale

La commune de Villiers-sur-Marne et EpaMarne, aménageur et développeur, travaillent dans le cadre d'un partenariat resserré à la création du futur quartier Marne-Europe, qui émergera autour de la station du Grand Paris Express « Bry-Villiers- Champigny » attendue pour 2025. Avec son hub multimodal exceptionnel (ligne 15 Sud, RER E, ligne P et Altival) conjugué à la très bonne accessibilité routière (autoroute A4) et la proximité avec les deux aéroports parisiens, Marne-Europe sera l'un des sites les mieux desservis de la Métropole du Grand Paris.

Cette formidable accessibilité, alliée aux clusters de la ville durable à la Cité Descartes et du tourisme au Val d'Europe, représente une opportunité décisive en matière de développement économique. Elle offre de nouvelles perspectives en termes de bassin d'emplois et d'attractivité des talents. Futur pôle économique

compétitif, le quartier offrira de multiples avantages concurrentiels et un niveau de performance élevée aux entreprises, notamment en termes de coût global d'implantation.

Villiers-sur-Marne et EpaMarne développeront 220 000 m<sup>2</sup> d'une programmation riche et innovante pour créer un quartier équilibré, entre lieu de vie et de travail, qui soit attractif, bien desservi et où l'effervescence urbaine trouve toute sa place.



## À propos

### **EpaMarne-EpaFrance**

*Aménageurs de référence de l'Est francilien EpaMarne-EpaFrance participent de manière significative à la production de logements en Île-de-France et appuient les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique de leur territoire d'intervention et la création de valeur. Chaque année, ce territoire accueille 4 500 nouveaux habitants et génère plus de 2 000 emplois accompagnés par une production de 2 000 logements environ. EpaMarne vise un aménagement équilibré, qui réponde aux besoins de logements et de développement économique. Son rôle est aussi de promouvoir des projets innovants en matière de construction durable, d'énergie, de mobilité, de concertation, car ils servent l'aménagement et le développement harmonieux du territoire au service de ses habitants.*

### **Efficacity**

*Efficacity est l'Institut de R&D et d'innovation dédié à la transition énergétique et écologique de la ville. Il a été créé en 2014 à l'initiative de l'État dans le cadre du Programme d'investissement d'avenir sous l'égide du Secrétariat général pour l'investissement et d'un consortium d'une trentaine d'acteurs publics et privés, la plupart de dimension internationale : acteurs académiques (dont l'École des Ponts ParisTech, École des Mines ParisTech, CSTB, CEREMA, Université Gustave Eiffel, etc.), industriels (dont EDF, ENGIE, VEOLIA, VINCI) et ingénieristes (ABMI, Arcadis, Assystem, Ingerop, Setec, Suez Consulting, TPF), concentrant une expertise sur la ville durable unique en France. La mission d'Efficacity est de mettre en synergie la recherche publique, les entreprises et les territoires afin de développer de nouveaux outils, méthodes et solutions capables d'accélérer la transition énergétique et écologique des villes. Les trois axes de développement prioritaires sont le déploiement d'une nouvelle génération d'outils d'aide à la conception de quartiers à très haute performance énergétique, l'expérimentation de solutions innovantes en conditions réelles et l'évaluation des résultats des projets urbains.*

### **Villiers-sur-Marne**

*Située en Île-de-France, la commune compte aujourd'hui 28 000 habitants et s'étend sur 433 hectares dont 13,4 hectares d'espaces verts publics. Le dynamisme économique de Villiers-sur-Marne se conjugue parfaitement avec le respect de l'activité traditionnelle de son centre historique. Bénéficiant d'un paysage urbain préservé, les rues commerçantes conservent leur esthétisme d'antan, avec de nombreuses boutiques qui animent et égayent le centre-ville aux allures briardes. Villiers-sur-Marne s'inscrit aujourd'hui dans la politique d'aménagement de l'espace régional traduit dans le schéma directeur d'Île-de-France. Elle est à ce titre associée au pôle de développement de l'Est parisien. Le projet historique du Grand Paris représente pour Villiers-sur-Marne une opportunité supplémentaire d'ancrer la spécificité de ses quartiers : espaces verts soignés, espaces publics qualitatifs et maîtrise du développement urbain dans un nouveau secteur de son territoire qui se vaudra dynamique, moderne et éco responsable.*



## Contact presse

**EpaMarne EpaFrance**  
l'âme dans l'aménagement

### **Amélie Ferrand**

Relation presse et médias EpaMarne-EpaFrance

Tél. 01.64.62.45.12 / Port. 06.63.27.14.57

[a.ferrand@epa-marnelavallee.fr](mailto:a.ferrand@epa-marnelavallee.fr)