GRAND PARIS
INFOS

VILLIERS-SUR-MARNE

UNE VISION D'AVANCE

INTERVIEW

JACQUES ALAIN BÉNISTI

MAIRE DE VILLIERS-SUR-MARNE

« Trouver l'équilibre entre architecture visionnaire et tradition briarde »

GRAND PARIS EXPRESS

LIGNE 15 SUD

Une révolution annoncée pour 2024

AMÉNAGEMENT

MARNE EUROPE

Un quartier high-tech

Villiers-sur-Marne

nexity une belle vie immobilière

DÉCOUVREZ 3 BELLES ADRESSES À VILLIERS-SUR-MARNE !

POUR HABITER OU INVESTIR

CŒUR VILLARIA

- **À 100 mètres* de la gare RER E** "Villiers-sur-Marne".
- **Proche du centre-ville**, des commerces et des écoles.
- Une résidence à l'**architecture raffinée.**
- Du **studio** au **5 pièces.**
- **Balcons, terrasses** ou **jardins privatifs.**

ALLEGRIA

- Dans un quartier résidentiel et pavillonnaire, **à 700 mètres* de la gare RER E** "Villiers-sur-Marne".
- Une résidence à l'architecture traditionnelle **au coeur de jardins paysagés.**
- Du **2** au **4 pièces.**
- **Balcons, terrasses** ou **jardins privatifs.**

TRAVAUX EN COURS

IDÉAL

PROFITEZ DE LA TVA 5,5%(1)

- Dans **un quartier en plein renouveau,** non loin du centre-ville.
- Une résidence à **l'architecture contemporaine.**
- Derniers appartements de **3 pièces.**
- **Balcons** ou **jardins privatifs.**

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE ESPACE DE VENTE

38, route de Bry à Villiers-sur-Marne

Ouvert lundi, jeudi et vendredi de 14h30 à 19h,
et le samedi et dimanche de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h

0 810 531 531
Service 0,06 €/min
+ prix appel

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

nexity.fr

* Source : Mappy. **(1)** Le Code général des impôts (art.278 sexies 11 et 11 bis, art. art.278 sexies-0 A) permet d'appliquer un taux réduit de TVA à 5,5 % pour les opérations d'accession sociale à la propriété portant sur des logements acquis par des personnes physiques pour y établir leur résidence principale et situés dans les zones ciblées par la politique de la ville (quartiers faisant l'objet d'une convention ANRU et dans les quartiers prioritaires politique de la ville ou situés à une certaine distance de ceux-ci en fonction notamment de la date de la demande de permis de construire. Ce taux réduit est susceptible de s'appliquer dès lors que les ressources des personnes destinées à occuper le logement à la date de signature de l'avant contrat préliminaire ou, à défaut, à la date du contrat de vente ne dépassent pas des plafonds de ressources (cf. article 278 sexies du CGI). Le bénéfice du taux réduit est susceptible d'être remis en cause d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de 10 ans qui suit le fait générateur de l'opération notamment en cas de revente ou de changement de destination du logement.Nexity Féreal RCS Paris 334 850 690 – Siège social : 19 rue de Vienne TSA 600 30 – 75801 Paris Cedex 08 – Document et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Architecte Idéal : Atelier d'Architecture & d'Urbanisme/Myriam Szwarc. Illustrateur Idéal : Hadt & Kozlicki. Architecte Allegria : Pier Carlo Bontempi/Architettura civile & Disegno urbano. Illustrateur Allegria: Hadt & Kozlicki. Architecte Coeur Villaria : Rémi Pellet Architecture Urbaniste. Illustrateur Coeur Villaria : Hadt & Kozlicki. Conception : AGENCE JFKA - 06/2018

SOMMAIRE

Villiers-sur-Marne

08 **MARNE EUROPE**
LE PARI DE L'ANTICIPATION

POLARITÉ MAJEURE À L'EST DU GRAND PARIS
Retour sur une opération d'aménagement phare du Grand Paris 10

LA VILLE DE DEMAIN
La nature en élément architectural 12

GILLES DE COLOMBEL
Responsable projet Grand Paris du groupe Schneider Electric : « Des bâtiments intelligents » 16

DES SITES PILOTES
pour maîtriser la pollution urbaine 18

18

CENTRE-VILLE

24

MAINTENIR L'ÉQUILIBRE D'UN ÉCOSYSTÈME URBAIN
Dès 2012, Villiers s'est attelée à la requalification du centre-ville.

CARTE D'IDENTITÉ
Vue imprenable sur le Grand Paris 04

04

INTERVIEW
JACQUES ALAIN BÉNISTI
« La dynamique que nous avons créée nous offre tous les gages de la réussite » 06

06

TRANSPORTS
Une desserte à la hauteur des enjeux 20

DÉVELOPPEMENT DURABLE
Des traditions environnementales bien ancrées 26

EMPLOI
Des structures et des services adaptés aux besoins du Grand Paris 30

CADRE DE VIE
Le choix de la proximité et de la qualité 32

www.gpinfos.fr

GRAND PARIS INFOS

Édité par Nessia et réalisé par l'agence de presse TOUTécrit. **Rédacteur en chef :** Stéphane Dubourdieu. **Rédaction :** Françoise Montfort. **Secrétariat de rédaction :** Sandrine Cunha. **Direction artistique :** Laurent Flin. **Mise en page :** Delphine Tramalloni. **Imprimerie :** Monterreina. **Crédit de couverture :** Diorama Compagnie de Phalsbourg Architectes.

CHIFFRES CLÉS

- Un territoire de **433 hectares**
- **28 695** habitants
- **7 174** habitants/km²

CARTE D'IDENTITÉ

VUE IMPRENABLE SUR LE GRAND PARIS

↗ **Esquisse de la place Remoiville, dans le cadre du réaménagement du centre-ville visant à conserver un patrimoine architectural briard vieux de quatre siècles. À droite, le belvédère du musée Émile Jean, fondé en 1973 dans un édifice du XIXe siècle par la Société historique de Villiers-sur-Marne et de la Brie française, témoigne de l'attachement de la Ville à ses racines.**

Le nom de la Ville signifie qu'il existait une villa romaine sur son site. Un acte datant de 1024 témoigne de l'existence de Villiers puis, à la fin du XIVe siècle, la famille Budé, originaire de Bourgogne ou de Champagne, vient s'y faire construire une maison fortifiée. Elle comptera parmi ses membres Guillaume Budé, célèbre humaniste à l'origine du Collège de France. D'où les armoiries de la famille figurant sur le blason de la ville, qui comportent également trois grappes de raisin témoignant de l'activité vinicole villiéraine.

L'ARRIVÉE DU CHEMIN DE FER

En 1806, le nombre d'habitants s'élevait à 671, concentrés principalement dans la rue du Général de Gaulle actuelle. Plus de la moitié de l'activité du village était consacrée à la culture de la vigne qui s'étendait alors sur une quarantaine d'hectares pour diminuer progressivement au profit de terres labourables et de terres plantées. En 1857, l'ouverture de la gare sur la ligne de chemin de fer Paris-Bâle condamne le vignoble et entraîne la commune vers une première phase de développement, avec de nouvelles constructions et la transformation de grands domaines en lotissements. Trois châteaux vont disparaître dans la foulée, tandis qu'une activité maraîchère et fruitière se maintient jusqu'aux années 50. Puis, au cours des années 60, pour répondre aux actions de rénovation de la Ville de Paris, 2 700 logements sont construits et font accroître rapidement la population qui dépasse aujourd'hui les 28 000 habitants.

MÉTAMORPHOSE EN COURS

À partir des années 70, le développement de l'Est parisien autour de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, troisième pôle tertiaire d'Ile-de-France, s'accompagne de la mise en service du RER. Autant d'éléments qui font émerger la position stratégique de Villiers-sur-Marne à mi-chemin entre le centre de Paris et différentes zones d'activités qui vont éclore les unes après les autres. Parmi elles, Disneyland Paris, le centre commercial Val d'Europe, le site de Villages Nature et, plus particulièrement, la Cité Descartes, labellisée pôle d'excellence du Grand Paris et composée, notamment, d'entreprises ainsi que de centres de recherche dédiés à la ville durable. C'est, en partie, en raison de la proximité de ce cluster que la Ville a souhaité s'engager dans le projet urbain visionnaire Marne Europe, alors qu'elle se prépare à accueillir en parallèle le métro Grand Paris Express et une seconde gare RER E/Transilien. Tous les ingrédients sont là pour annoncer l'imminence d'un développement économique inédit pour la Ville d'ici les années à venir. ⊙

GRAND PARIS INFOS

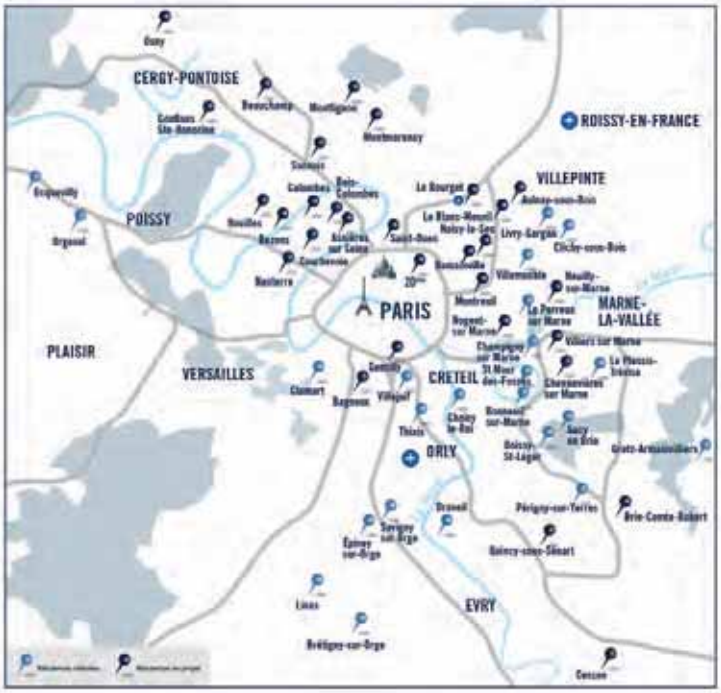
Dotez-vous de l'annuaire des entreprises de votre territoire

- Un outil au service de votre attractivité
- Un support de communication utile pour les entreprises
- Consultable aisément sur tous les supports numériques
- Plus de 10 fonctionnalités interactives

VERSION PAPIER + VERSION ON-LINE

Pour toute demande d'informations
01 85 08 02 50
contact@gpinfos.fr

GREENCITY IMMOBILIER DANS LE GRAND PARIS



VILLIERS-SUR-MARNE - LE VILLARÉ

11, allée de la justice

APPARTEMENTS DU T1 AU T3

05 62 27 27 00 greencityimmobilier.fr

GREENCITY IMMOBILIER
NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

ENTRETIEN AVEC JACQUES ALAIN BÉNISTI

Maire de Villiers-sur-Marne - Député honoraire

« LA DYNAMIQUE QUE NOUS AVONS CRÉÉE NOUS OFFRE TOUS LES GAGES DE LA RÉUSSITE »

Jacques Alain Bénisti est maire de Villiers-sur-Marne depuis 1995 et député honoraire. Nommé par le Président Nicolas Sarkozy pour œuvrer aux côtés de Christian Blanc – alors secrétaire d'État chargé du développement de la région Capitale – sur le projet de loi « Grand Paris » voté en 2010, il revient sur cette mission qui a tout changé pour sa ville aujourd'hui. Mais surtout pour demain avec la perspective du quartier Marne Europe.

« Un quartier offrant des espaces aux entrepreneurs et à leurs collaborateurs »

► De quelle façon la ville est-elle entrée dans le projet du Grand Paris ?

Lorsque Nicolas Sarkozy a exposé son projet de créer des clusters universitaires autour de Paris et de les relier par un métro express automatique, je me suis rendu compte que la nouvelle gare Bry-Villiers-Champigny serait construite sous l'actuelle gare du RER E en plein centre-ville. Une situation qui empêchait la création envisagée, selon le projet pour chaque gare, d'un pôle de développement économique en rapport avec un cluster, en l'occurrence, pour nous, celui de Descartes, dédié à la ville durable. Souhaitant défendre un projet cohérent, j'ai demandé, d'une part, qu'à chaque croisement d'une ligne SNCF et/ou RATP avec le Grand Paris Express, une gare fasse l'interconnexion avec ces lignes pour éviter aux voyageurs de passer systématiquement par Paris pour aller d'une banlieue à l'autre. D'autre part, la gare du GPE bénéficiant d'une interconnexion, j'ai demandé à ce

VINCENT VARRON - VILLE DE VILLIERS-SUR-MARNE

↗ **Le 18 octobre dernier, lors de l'annonce des résultats, le maire Jacques Alain Bénisti, les représentants d'Epamarne (aménageur du site), les élus, le cabinet du maire, et la direction générale de Villiers-sur-Marne entouraient Philippe Journo, PDG de la Compagnie de Phalsbourg, qui portait le projet lauréat du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris », et Aimie Sergent, responsable du projet.**

qu'elle soit déplacée de 1,4 km, sur une friche de 11 hectares pouvant accueillir un nouveau quartier avec des activités économiques.

▸ Quel a été l'impact de vos propositions ?

Le nombre de gares du Grand Paris Express a triplé, passant d'une vingtaine à une soixantaine. Cette décision a été étayée, entre autres, par l'étude du réseau de transports d'autres métropoles, plus particulièrement le métro de Barcelone, calqué sur celui de Tokyo, dont le maillage de grande périphérie est reconnu pour sa performance. Le choix du site de la nouvelle gare a reposé en partie sur une volonté de casser cette image qui colle depuis des décennies à la région parisienne : à l'ouest, le développement économique et les emplois, à l'est, les logements, surtout les logements sociaux, et plusieurs heures de trajet quotidien pour les habitants. Forts de ce constat, nous avons mis tous les ingrédients de notre côté en lançant une nouvelle dynamique avec la construction d'un quartier offrant des espaces aux entrepreneurs et à leurs collaborateurs.

▸ Comment le modèle Marne Europe s'est-il construit ?

J'ai proposé en premier lieu la construction d'un Palais des Congrès : Villiers est la seule ville située à égale distance des deux aéroports franciliens, soit à 25 km d'Orly et de Roissy. Elle est aussi en plein milieu du trajet entre Euro Disney et le centre de Paris. Un argument très attractif pour les congressistes ! Cela a provoqué une réaction en chaîne avec un projet d'implantation hôtelière, puis la construction de bâtiments à énergie stable ou positive, dans la mesure où nous sommes associés au cluster de la ville durable. Donc une volonté de réduction de consommation d'énergie pour les entreprises et les habitants, mais aussi, en opposition au quartier minéral de La Défense, un projet de quartier durable et désirable. Après la découverte du concept des tours-forêts à Milan, un cahier des charges établi avec l'aménageur Epamarne a mentionné la nécessité de ce modèle et des structures bois pour les bâtiments. Ces exigences ont abouti au projet de la Compagnie de Phalsbourg, « Balcon sur Paris », qui va dominer Paris au cœur d'un quartier comprenant 2 hectaresd'espaces verts, ce qui représente 10 % de la surface végétale créée au total dans le cadre des 51 projets lauréats du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris ».

▸ Le centre-ville va se métamorphoser en lien avec Marne Europe. Comment les aménagements vont-ils améliorer la qualité de vie à Villiers ?

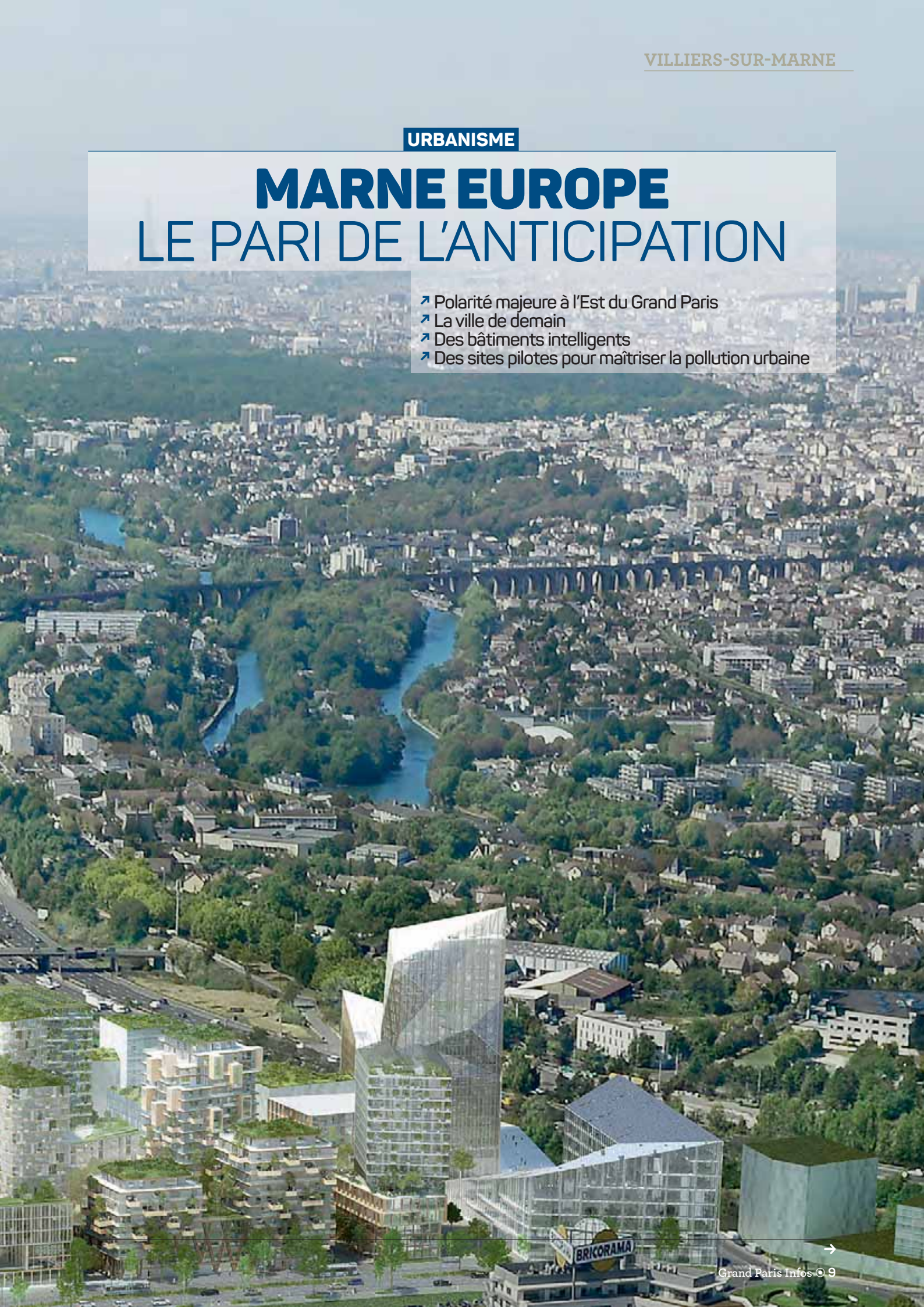
Pour anticiper l'afflux de nouvelles populations, nous avons bâti de nouveaux équipements petite enfance et scolaires, ainsi que sportifs. En outre, 1 200 foyers villiérains pourront profiter de l'accession sociale à la propriété au sein du nouveau quartier accessible depuis le centre-ville, via une navette électrique et des circulations douces et vertes où le vélo sera privilégié et subventionné. De plus, pour faire l'équilibre entre architecture visionnaire et tradition briarde, notre cœur de village, qui a une histoire de quatre siècles, sera réaménagé avec des matériaux nobles, afin de conserver son authenticité, et avec des espaces piétons pour y accueillir des restaurants, des terrasses. Cette phase va être lancée dès le début du troisième trimestre et s'accompagner de la création de 60 places de parkings, ce qui devrait relancer le commerce de proximité en semaine et augmenter la fréquentation du marché le dimanche. Aujourd'hui, avec plus de 11 000 visiteurs, il a été désigné plus beau marché du Val-de-Marne et représente le département au concours du meilleur marché de l'Ile-de-France. Enfin, un jardin métropolitain reliera la gare au Palais des Congrès, en cheminant entre les tours au pied desquelles seront aménagées des guinguettes pour rappeler l'histoire des bords de Marne et celle de la Ville, qui vient de célébrer les 160 ans de sa gare. ⊙

↓ **Kengo Kuma & Associates - X-TU - Stefano Boeri Architetti**
Michael Green Architecture - OXO Architectes - KOZ Architectes

URBANISME

MARNE EUROPE
LE PARI DE L'ANTICIPATION

- Polarité majeure à l'Est du Grand Paris
- La ville de demain
- Des bâtiments intelligents
- Des sites pilotes pour maîtriser la pollution urbaine



MARNE EUROPE

POLARITÉ MAJEURE À L'EST DU GRAND PARIS

La tour du Palais des Congrès, œuvre du célèbre architecte Kengo Kuma, représente le marqueur identitaire de « Balcon sur Paris ». Marne Europe, avec ses 63 000 m³ de bois, sera le premier quartier bas-carbone de belle hauteur en bois d'Europe.

KENGO KUMA & ASSOCIATES - X-TU - STEFANO BOERI ARCHITETTI MICHAEL GREEN ARCHITECTURE - OXO ARCHITECTES - KOZ ARCHITECTS

Aux côtés d'Epamarne, aménageur public, Villiers tenait à ce que la programmation du quartier, conçue dans le cadre d'un Contrat d'Intérêt National, s'inscrive dans une logique d'équilibre fonctionnel, mêlant habitat et activités selon une logique durable. Retour sur une opération d'aménagement phare du Grand Paris.

Le Grand Paris a débarqué à Villiers comme un nouveau souffle, une annonce de développement à venir, ce développement auquel tout maire aspire. L'annonce par la Société du Grand Paris de la construction d'une nouvelle gare du Grand Paris Express sur la ligne 15 Sud fait s'emballer la machine : le projet d'un quartier flambant neuf, doté des dernières innovations en matière d'architecture, d'urbanisme, de technologie, d'écologie, d'environnement, de développement durable, se construit dans les esprits.

Il a vu d'abord le jour dans celui du maire qui dispose sur la commune d'un peu plus de 11 hectares en bordure de la future gare Bry-Villiers-Champigny. Un no man's land, un dépôt illégal de déchets, puis un practice de golf... Une véritable contrainte pour la Ville avant de devenir une chance, un levier de développement, d'une part, dans le Val-de-Marne qui dispose de très peu de foncier, mais surtout dans le contexte d'un Grand Paris en manque cruel d'espace. La candidature du site Marne Europe est retenue dans le cadre de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris », lancé en octobre 2016. C'est la proposition portée par la Compagnie de Phalsbourg qui remporte le concours. Pari gagné pour Villiers !

CHIFFRES CLÉS

« Balcon sur Paris »

- **17 500 m²** de programmes réservés aux loisirs : hôtels, cinéma, Palais des Congrès
- **34 000 m²** de bureaux
- **15 000 m²** de commerces et de services
- **3 650 m²** d'activités
- **56 000 m²** de logements et de résidences étudiantes
- **2 hectares** d'un jardin métropolitain au cœur du quartier

STRUCTURE BOIS ET AGRICULTURE

« *C'est le site de 11,2 hectares, proche de l'autoroute A4, autour du futur pôle de transport de la gare Bry-Villiers-Champigny, qui a commandé le projet,* commente Mathieu Boncour, directeur des relations institutionnelles et du mécénat de la Compagnie de Phalsbourg. *Ce programme représente un quartier entier à réaliser dans une des communes les plus dynamiques de l'Est parisien, avec un accès idéal à la Métropole. Pour la mairie, l'objectif était de permettre à la population jeune de Villiers-sur-Marne d'accéder au logement, mais aussi de profiter du pôle d'échanges multimodal et de la connectivité avec la Métropole pour développer une offre en direction du tourisme d'affaires et culturel : hôtel, Palais des Congrès. Au final, c'est un quartier de ville qui est proposé, avec ses logements, ses bureaux, ses commerces* ».

Le programme mixte comprend 670 logements, des bureaux, deux hôtels, un complexe de cinémas et un équipement phare pour le Grand Paris : un Palais des Congrès de plus 2 000 places. Le quartier, composé de neuf immeubles placés en quinconce et entourés de jardins, sera à 60 % réalisé en bois, un exploit architectural qui en fait le premier projet dense de grande hauteur

en écoconstruction bois en Europe. Cette réalisation immobilière s'appuie sur les meilleurs architectes spécialisés en écologie urbaine, à la réputation internationale : Kengo Kuma & Associates (concepteur du futur stade Olympique de Tokyo et leader du projet villiérain), Stefano Boeri Architetti, X-TU (Cité du Vin à Bordeaux), Michael Green Architecture, KOZ Architectes et Oxo Architectes, à l'initiative de deux immeubles dont l'un surmonté d'un espace à vocation agricole (voir encadré page 13). Le paysagiste James Corner Field Operations, créateur de la High Line à Manhattan, et Paul Arène ont été chargés des concepts paysagers du futur quartier.

RÉDUIRE L'IMPACT CARBONE

Des acteurs à la hauteur des enjeux incarnés par Marne Europe qui, d'après Mathieu Boncour, constitue « *l'un des plus grands du concours "Inventons la Métropole du Grand Paris" grâce à l'ambition du maire de réaliser l'un des plus grands quartiers écologiques en Europe. Ce sera chose faite avec "Balcon sur Paris" qui, avec des immeubles intégralement en structure bois, représente une capacité d'absorption de 29 000 tonnes de CO_2* ». « Balcon sur Paris », poursuit Mathieu Boncour, « *c'est aussi un quartier digital puissant avec des services innovants visant à favoriser le vivre-ensemble* ». Un quartier digital permettant de faire rimer écologie avec technologie. Ainsi, un système de gestion de bâtiments intelligents affichant des performances énergétiques, à l'appui de ressources partiellement locales et renouvelables, va être mis en place par Schneider Electric afin de réduire l'empreinte carbone du quartier (voir page 16). Par ailleurs, autre innovation d'envergure toujours dans le cadre d'un partenariat avec la Compagnie de Phalsbourg, mais également avec EDF R&D : un démonstrateur de la qualité de l'air à l'échelle métropolitaine sera installé sur plusieurs sites existants à Villiers (voir page 18).

> **« Ce site est un carrefour stratégique pour la Métropole du Grand Paris »**
>
> **Mathieu Boncour,** directeur des relations institutionnelles et du mécénat de la Compagnie de Phalsbourg

SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS/RICHEZ & ASSOCIÉS

↗ **Esquisse de la mezzanine de la gare Bry-Villiers-Champigny. Le site bénéficiera d'un grand espace de déambulation en jour naturel exposé plein sud, où le décor d'une paroi verticale sera consacré à l'image photographique, inventée par Daguerre qui est mort à Bry-sur-Marne, et longtemps représentée par l'Institut National de l'Audiovisuel (INA) et les studios de la Société Française de Production (SFP).**

UN PÔLE ÉCONOMIQUE MOTEUR

« Balcon sur Paris » sera aussi un pôle économique avec son vivier de 6 000 emplois sur place dont 3 000 créations nettes (voir page 30). Alors que le projet se concrétise peu à peu dans sa ville, le maire rassemble ses équipes afin d'accueillir le grand chantier. Pour la Compagnie de Phalsbourg, explique Mathieu Boncour, « *la priorité est de travailler étroitement sur le projet avec la mairie de Villiers-sur-Marne et avec Epamarne pour pouvoir lancer le projet et déposer un permis de construire dans les délais que nous nous étions fixés. La concertation sera un élément important pour la suite* », précise-t-il. Des actions ont déjà été mises en œuvre dans ce sens par la mairie pour faire comprendre aux Villiérains les enjeux des travaux liés à la construction du métro Grand Paris Express sur son territoire, comme des balades urbaines. La municipalité entend bien poursuivre le dialogue avec la population à propos de cet autre projet à grande échelle qui doit être partagé et co-construit avec les habitants. Autre objectif pour Villiers : la mutation de la Ville doit s'opérer de façon à éviter tout déséquilibre. La qualité de vie devra être équivalente dans les quartiers anciens de la Ville en cours de métamorphose comme dans le nouveau quartier. Les deux parties devront être liées et complémentaires avec en dénominateur commun une place primordiale réservée à l'environnement, un cadre de vie optimisé pour les Villiérains, qui inclut une offre accrue de transports et de services, notamment en termes d'équipements publics et plus particulièrement d'écoles, ainsi que de développement économique. ⊙

→

MARNE EUROPE

LA VILLE DE DEMAIN
LA NATURE EN ÉLÉMENT ARCHITECTURAL

Marne Europe réserve une place à la nature, autant pour son aspect esthétique et générateur de bien-être que pour sa capacité à produire une agriculture à consommer sur place. Démonstration par l'architecte qui a conçu deux immeubles sur neuf du futur quartier villiérain selon une philosophie durable et ultra-locale.

KENGO KUMA & ASSOCIATES - KTU - STEFANO BOERI ARCHITETTI
MICHAEL GREEN ARCHITECTURE - OXO ARCHITECTES - KOZ ARCHITECTES

↗ Conçu par Gérard Penot de l'Atelier Ruelle, maître d'œuvre urbaine de Marne Europe, le jardin métropolitain se déploie entre la gare et le Palais des Congrès. Il s'échelonnera suivant un jeu de terrasses, d'escaliers et de placettes qui rythment le parcours du piéton.

Irene Bargués est architecte-urbaniste chez OXO Architectes. L'agence fondée par Manal Rachdi, partenaire du projet Marne Europe pour deux bâtiments (voir encadré), ambitionne de créer des environnements permettant à l'architecture de devenir sensible et d'introduire la nature dans le quotidien des personnes résidant ou travaillant dans ses réalisations. L'architecte dévoile d'emblée sa démarche qui a prévalu sur le quartier : « *Notre travail basé sur une réflexion sur la ville de demain vise à réaliser une alliance entre la nature et l'architecture. Le concept repose en priorité sur la communication et les liens entre les personnes. C'est le cœur de nos projets. À Villiers, nous nous trouvons dans un endroit particulièrement sensible où se côtoient, d'une part, un tissu de petites maisons et, d'autre part, de grands axes d'infrastructures très importants insérés dans la Métropole du Grand Paris, dont le métro Grand Paris Express et l'autoroute A4, mais aussi de très grandes surfaces commerciales. Il est très rare que la petite et la grande échelle se rencontrent à ce point. Nous avons donc fait en sorte de mettre en*

valeur la petite échelle humaine très bien connectée à l'échelle de la grande métropole ».

CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT ZÉRO KILOMÈTRE

Déjà en collaboration avec la Compagnie de Phalsbourg, OXO s'était distinguée par sa conception avant-gardiste en 2016 avec l'un des projets emblématiques du Grand Paris « Mille Arbres », désigné lauréat du concours « Réinventer Paris ». L'idée : planter 1 000 arbres au-dessus du périphérique à Porte Maillot, afin d'y développer un « sky line » du troisième millénaire. La philosophie d'Oxo vise à optimiser l'utilisation des ressources et à réduire les coûts d'exploitation, tout en créant une culture symbiotique à partir des usages conventionnels en matière d'architecture : logement, loisirs, travail, commercial. « *Le site de Marne Europe,* poursuit Irene Bargués, *est exceptionnel avec sa vue sur la vallée de la Marne et Paris. Qu'on y travaille ou qu'on y habite, on y sera toujours en contact direct avec la nature par la place accordée aux espaces extérieurs et à la végétation. Cest ce que nous avons souhaité mettre en valeur dans ce quartier* ». Le programme d'OXO, conforme aux préconisations de la Métropole du Grand Paris en matière de mixité, détonne par le « Potager de Villiers » où une activité d'agriculture urbaine permettra une production à kilomètre zéro. On y verra des espaces de restauration en forme de « food court », des espaces de vente dans le supermarché en rez-de-chaussée, qui servira la production issue de la toiture, et un bar agricole sur une terrasse à 50 mètres du sol avec vue sur Paris. « *Nous avons créé ce lieu en lien direct avec cette grande surface d'agriculture urbaine où un restaurateur proposera de goûter des plats réalisés sur place* », remarque Irene Bargués qui inclut le « bien manger » dans son cahier des charges du « bien vivre ».

UNE PREMIÈRE ARCHITECTURALE

« *Les logements sont conçus avec les mêmes principes que ceux du quartier : ce qui nous intéresse, c'est le bien-être des usagers* », déclare par ailleurs l'architecte. Double orientation, de bonnes ventilations, espaces extérieurs profitant de vues sur la végétation et le paysage alentour grâce à des « *balcons pour tout le monde, d'où le nom du projet* ». Allant plus loin encore dans l'innovation, le bâtiment « Business Home », deuxième réalisation d'OXO sur le site, offrira la possibilité de concilier travail et vie personnelle. « *Nous avons voulu raccourcir les distances et les déplacements en permettant à ceux qui le souhaitent de vivre et habiter dans le même quartier, en ayant des horaires plus flexibles selon les nouveaux usages. Ce concept se met en place dans différents projets très moteurs, notamment en collaboration avec la Compagnie de Phalsbourg, et fonctionne très bien aux USA pour certains types d'entreprises* ». La formule permet aussi de ne pas quitter le bâtiment pour déjeuner au rez-de-chaussée dans le restaurant interentreprises, métamorphosé en brasserie à l'heure du dîner. Expérimental ? Indéniablement, répond l'architecte : « *au niveau d'un quartier, c'est une première sous l'angle de la mise en place des principes de globalité et de partage, de ces valeurs auxquelles nous croyons et qui peuvent être exportables pour d'autres projets* ».

3 000 M² DE FRUITS ET LÉGUMES
Urbagri : cultiver et enseigner

La société Urbagri va installer un établissement d'agriculture urbaine sur le toit du « Potager de Villiers » réalisé par OXO Architectes. De quoi produire et vendre des fruits et légumes bio de saison mais pas seulement. « *L'objectif est de créer un lieu de vie composé d'un espace restaurant, mais aussi d'un espace de loisirs et pédagogique où nous allons organiser des ateliers et des formations* », déclare Virginie Dulucq (photo), fille d'agriculteur, fondatrice de la société qui végétalise peu à peu les toits de la Métropole du Grand Paris entre la Seine-Saint-Denis, le toit de l'hôtel de ville de Paris et ceux de HLM dans le Val-de-Marne. La création d'un potager, les semis sous serre, le compostage et la valorisation des déchets, l'économie circulaire et la permaculture seront abordés, entre autres, au cours d'échanges avec les riverains, les scolaires, les clients du supermarché et toute personne intéressée par ces thématiques.

↗ **Fruits rouges, herbes aromatiques, tomates, concombres, courgettes, salade… La production devrait atteindre un volume annuel de 25 tonnes estime Virginie Dulucq, à l'origine de la création de la société Urbagri.**

« Mettre en valeur la petite échelle humaine très bien connectée à l'échelle de la grande métropole »

Irene Bargués, architecte-urbaniste - OXO Architectes

MIXITÉ ET ADAPTABILITÉ

Deux bâtiments pour un nouveau modèle urbain

Pivots du quartier sur une trajectoire Est-Ouest avec leurs façades placées entre boulevard et jardin métropolitain, Altival et Palais des Congrès, « Potager de Villiers » et « Business Home » (photos) ont été conçus par OXO Architectes. Le premier comprend trois volumes de logements basés sur un même socle transparent recouvrant une nappe de parkings souterrains. À l'intérieur, un cadre innovant de par son agencement comporte de larges façades vitrées donnant sur le jardin métropolitain, qui permettront à une surface commerciale de proximité de bénéficier d'une luminosité remarquable.
Le second, situé au nord du quartier, face au Palais des Congrès, s'élèvera sur plusieurs strates partagées entre travail et habitation. Au rez-de-chaussée, le restaurant modulable selon les heures de service sera abondamment doté de terrasses extérieures. Au-dessus, les bureaux à services mutualisés et les logements seront enveloppés d'une « peau » en guise de filtre naturel, grâce à des câbles reliant balcons et jardinières dans une continuité végétale mise en valeur par leur structure en bois.

L'immeuble « Business Home » de l'agence OXO Architectes est conçu pour héberger des logements et des bureaux. ↓

KENGO KUMA & ASSOCIATES + ATU + STEFANO BOERI ARCHITETTI
MICHAEL GREEN ARCHITECTURE + OXO ARCHITECTES + KOZ ARCHITECTES

« S'inscrire dans l'architecture environnante »

Isabelle Charvériat, directrice d'agence chez Kaufman & Broad, détaille les raisons qui ont poussé l'entreprise à développer l'opération de 75 logements « Esprit Mansart » en plein cœur de Villiers-sur-Marne.

Que recouvre le champ d'action de Kaufman & Broad ?

Implantée en France depuis 50 ans, Kaufman & Broad se distingue depuis toujours par sa capacité à développer un patrimoine de grande qualité, afin d'accompagner durablement les mutations sociétales. Nous cherchons à apporter une réponse contributive au renouveau des territoires, en privilégiant la concertation et l'écoute afin pouvoir répondre aux besoins exprimés. Nous travaillons le projet en concertation et en collaboration avec les différents services concernés, comme l'urbanisme, sur la base des idées proposées par notre architecte. Par ailleurs, nous veillons à limiter l'impact environnemental de nos programmes. Présents partout en France au travers d'agences fortement ancrées localement, nous nous positionnons comme un partenaire dynamique des collectivités, qui sont confrontées à des enjeux majeurs d'aménagement local. Notre mission à leurs côtés est de concevoir des lieux de vie adaptés aux nouveaux usages.

« Villiers-sur-Marne se démarque par son dynamisme et son attractivité »

Quel regard portez-vous sur Villiers-sur-Marne ?

Villiers-sur-Marne est une ville en plein essor qui se singularise par son dynamisme et qui dispose de toutes les infrastructures nécessaires, transports et autres, pour accueillir de nouveaux habitants. La Ville se situe au cœur du Val-de-Marne et concentre l'ensemble des atouts que recherchent nos clients.

Quelles sont les spécificités du projet « Esprit Mansart » ?

Il s'agit d'une opération de 75 appartements, qui se situe à quelques encablures de la gare RER, en plein centre-ville. Afin de nous intégrer de manière harmonieuse dans le tissu urbain, nous avons imaginé un projet de petite hauteur, de seulement 3 étages. La démolition des cinq pavillons sur les parcelles où nous nous sommes implantés est aujourd'hui terminée. La livraison est prévue pour février 2020.

www.kaufmanbroad.fr

MARNE EUROPE

↘ **Des immeubles à même de gérer leur consommation d'énergie grâce au concept de « smart grid » mis en place une première fois avec succès à Issy-les-Moulineaux par le groupe Schneider Electric.**

KENGO KUMA & ASSOCIATES - X-TU - STEFANO BOERI ARCHITETTI
MICHAEL GREEN ARCHITECTURE - OXO ARCHITECTES - KOZ ARCHITECTES

Gilles de Colombel, *responsable projet Grand Paris du groupe Schneider Electric*

« DES BÂTIMENTS INTELLIGENTS »

Le projet de « smart grid » conçu par Schneider Electric s'attèle à la gestion du futur quartier dans un objectif d'optimisation énergétique. Gilles de Colombel, responsable projet Grand Paris du groupe, présente les solutions déployées à Villiers.

► Quelles technologies seront mises en œuvre en matière d'énergie à Marne Europe ?

Nous allons agir sur l'ensemble des bâtiments, depuis le résidentiel collectif jusqu'au Palais des Congrès, afin qu'ils soient le plus sobres possible en consommation d'énergie. Ces bâtiments intelligents se verront équipés de dispositifs d'approvisionnement multi-énergie répartis de façon équilibrée entre énergies électriques et thermiques, avec production locale d'énergies renouvelables* en tenant compte des contraintes de pics de consommation. À cela viendront s'ajouter des systèmes de stockage d'énergie. Chaque bâtiment piloté individuellement fait partie d'un système qui garantit un objectif de performance globale, sans détériorer la performance individuelle de chacun.

► Quels avantages vont apporter ces technologies aux résidents ?

D'une part, ce sera un plus en termes de confort et donc de qualité de vie. D'autre part, nous affinerons la gestion des espaces, en identifiant par exemple les zones suroccupées et sous-occupées, ce qui apportera un service aux gestionnaires des bâtiments. L'ensemble des données recueillies permettra également de délivrer un service de maintenance prédictive. En complément, Aveltys, l'une de nos joint-ventures, prendra des engagements de garantie de charges sur la durée en matière d'énergie, d'entretien et de charges d'usage des différents bâtiments, de sorte que si le niveau de charge total est dépassé, ce sera à elle de régulariser cet écart.

► En quoi la Ville va-t-elle être impactée et de quelle manière collaborez-vous aujourd'hui avec la municipalité ?

Ces dispositifs s'appliquent à l'environnement des bâtiments comme l'éclairage public. La Ville, en tant que prescripteur, nous communiquera ses besoins et exigences par rapport à telle ou telle partie du quartier selon sa fréquentation, sa volumétrie de circulation… À nous de les intégrer dans nos programmes de façon automatisée.

DR

Pour le moment, nous sommes dans une phase de réflexion, et des réunions tripartites auront lieu avec la Compagnie de Phalsbourg et la municipalité qui est en attente de solutions plus détaillées. Les solutions que nous proposons répondront parfaitement aux stipulations de la Métropole du Grand Paris qui a souhaité que l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » apporte aux villes et à leurs habitants des services innovants, tant d'un point de vue technologique qu'environnemental ou sociétal. ⊙

** Solaire thermique, géothermie, biomasse, chaleur de récupération issues d'usines d'incinération des ordures ménagères ou de l'industrie…*

« Adoma pilote le plus gros chantier en bois de France »

Adel Si Mohammed, responsable des programmes chez Adoma, présente les spécificités de son entreprise spécialisée dans l'insertion par le logement. Une résidence sociale est en cours de construction à Villiers-sur-Marne.

Quel est le cœur d'activité d'Adoma ?

Adoma est une société d'économie mixte, filiale du Groupe CDC Habitat. Créée en 1956 par les pouvoirs publics pour accueillir les travailleurs migrants, ses missions d'intérêt général ont évolué au fil du temps. Aujourd'hui acteur incontournable de l'insertion par le logement, Adoma gère plus de 71 000 logements meublés et équipés, dans 69 départements. Elle accueille et accompagne au quotidien 78 000 personnes. Il s'agit de salariés ou chercheurs d'emploi, de personnes seules ou de familles monoparentales de toutes nationalités qui traversent des difficultés financières et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier traditionnel. Depuis 2010 et jusqu'en 2026, un plan de rénovation de notre patrimoine transforme des chambres en studios meublés. L'investissement total pour ce programme est de 3,381 milliards d'euros.

Quelles sont les spécificités de l'opération menée à Villiers-sur-Marne ?

La résidence actuelle, Les Hautes Noues, est un immeuble en R+9 construit dans les années 70 qui comprend 306 chambres de 7,5 m² organisées en unités de vie. Cette configuration ne correspond plus aux attentes des clients et aux normes actuelles de surface et de confort. En lien étroit avec les services de l'Etat et la Ville de Villiers-sur-Marne, Adoma a engagé les travaux de construction d'une nouvelle résidence sociale de 306 logements meublés et autonomes et la démolition de l'existant. Ce projet propose des solutions innovantes, tant d'un point de vue environnemental que technique et financier. L'utilisation d'éléments préfabriqués permet de réduire la période de travaux à 14 mois et de baisser les coûts de construction. Avec 2 400 m^3 de structure en bois pour seulement 45 tonnes d'acier et une surface de plancher de 6 835 m^2, ce chantier est le plus important de France, dans sa catégorie.

« Innover en permanence pour améliorer la qualité des logements. »

En quoi le Grand Paris aura un impact sur vos métiers ?

Le Grand Paris est le chantier du siècle. Il va durablement bouleverser la vie des habitants. Cela va dynamiser le secteur de la construction et requérir des exigences encore plus élevées : des immeubles ultra-connectés aves des espaces de coworking et l'émergence de smart buildings. Adoma compte bien relever le défi. Nous devons innover en permanence pour améliorer la qualité des logements.◆

GROUPE SNI

Adoma
L'insertion par le logement

MARNE EUROPE

DES SITES PILOTES POUR MAÎTRISER LA POLLUTION URBAINE

L'école Charles Péguy est l'un des trois sites retenus à Villiers pour ce projet à caractère expérimental qui se déroulera de 2019 à 2022. Situé à proximité de l'A4, l'établissement doit faire l'objet de travaux énergétiques qui intégreront le dispositif de modélisation des interactions de flux d'air de l'extérieur vers l'intérieur, mis en œuvre par EDF.

Un dispositif de maîtrise de la qualité de l'air en milieu hospitalier est-il applicable en ville ? La Compagnie de Phalsbourg et Villiers s'associent à une démarche pionnière conduite par EDF, consistant à mettre en place le premier démonstrateur de la qualité de l'air à l'échelle métropolitaine, « de la rue à la pièce ». Une grande première pour un enjeu majeur de santé publique.

Un partenariat de recherche entre le professeur Maurice Mimoun (voir encadré) et Christian Beauchêne, ingénieur chercheur EDF R&D, a abouti à la création d'un logiciel de mécanique des fluides contribuant à maîtriser l'aérocontamination en milieu hospitalier. Un pas de plus dans le domaine de la pollution de l'air intérieur et extérieur, en milieu urbain et périurbain, va être franchi avec l'installation par EDF d'un site expérimental à Marne Europe, avec le soutien scientifique du CEREA (Centre d'Enseignement et de Recherche en

CHIFFRES CLÉS

- **60 %** de la pollution ingérée par l'homme est transportée par l'air.
- **+ de 11 millions** de Franciliens sont directement exposés à un niveau d'émission de particules supérieur aux valeurs de référence acceptables par l'OMS, qui a classé la pollution de l'air « cancérigène certain » sur l'ensemble de la planète.
- **75 à 90 %** du temps des habitants de métropoles se passe à l'intérieur de locaux et de transports, où l'air est souvent plus pollué que celui constaté à l'extérieur.

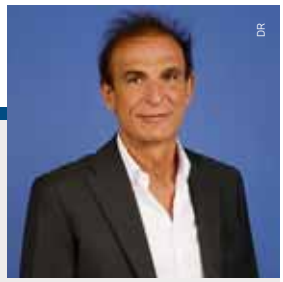
Environnement Atmosphérique, laboratoire commun entre EDF R&D et l'École Nationale des Ponts et Chaussées, implanté au cœur du cluster international de la Ville Durable).

UN CONSORTIUM DE PARTENAIRES

Il prendra place dans le contexte d'Equit'AIR, projet pilote pour la qualité de l'air, dont la candidature à l'appel à projets du programme européen « Actions Innovatrices Urbaines » sur le thème de la qualité de l'air a été approuvée à l'unanimité par le Conseil du Territoire Paris-Est Marne et Bois, le 26 mars dernier. Ce programme a été accompagné par un consortium de partenaires* porté par la Ville de Villiers-sur-Marne. D'autres acteurs territoriaux sont par ailleurs impliqués sur ces thématiques de construction, d'aménagement urbain et de santé comme la Région Ile-de-France, l'Agence Régionale de Santé et Epamarne.

Objectifs : intégrer la définition de recommandations dans le secteur de la construction et déployer une politique urbaine ambitieuse à l'échelle locale, régionale, nationale et européenne. Les expérimentations auront lieu sur des bâtiments existants. À Villiers, il s'agira de l'école Édouard Herriot et de l'école Charles Péguy située non loin de l'autoroute A4 et de la résidence « Le Vieux Colombier », accueillant des personnes particulièrement fragiles et vulnérables. Le programme doit débuter fin 2018 et comprendra un axe de communication et de mobilisation envers les habitants, les décideurs publics et les professionnels de l'aménagement et de la construction.

POINT DE VUE


DR

Professeur Maurice Mimoun
Responsable de l'unité fonctionnelle de Chirurgie des brûlés de l'hôpital Saint-Louis

« Des avancées en termes de santé publique vont s'appuyer sur nos recherches »

▸Comment avez-vous été amené à travailler avec une équipe d'EDF Recherche et Développement sur la thématique de la qualité de l'air ?

À la fin des années 90, l'Assistance publique - Hôpitaux de Paris (AP-HP) a décidé de créer un centre de traitement des grands brûlés adultes à l'hôpital Saint-Louis, visant à regrouper différents services parisiens en une seule structure inaugurée en 2012. Notre volonté était de placer le patient au centre du processus : la structure devait s'adapter à lui en fonction de ses besoins de soins et non pas l'inverse. J'ai créé ainsi le concept « presque tout dans la chambre », où le patient vit dans un milieu aseptique dont il ne sort pas pendant toute la phase aiguë de la brûlure, ce qui lui évite d'être confronté au risque, mortel, de contamination des germes transportés par l'air en période de greffe. Son efficacité aéraulique devant être validée, j'ai fait appel dès 2003 à Christian Beauchêne, responsable scientifique d'EDF R&D et son équipe.

▸Pouvez-vous nous décrire l'application mise en œuvre dans ce contexte ?

Le patient réside en permanence sous la protection d'un plafond soufflant, entouré de très nombreux instruments de monitoring à l'origine d'encombrement et de chaleur pouvant perturber les écoulements d'air indispensables au processus. Code_Saturne, l'outil de modélisation développé par les chercheurs d'EDF, a permis de visualiser l'efficacité des écoulements d'air ou, a contrario, de détecter les risques de dysfonctionnements aérauliques tels que les zones mortes ou les zones de recirculation de l'air, qui sont autant de risques de contamination aéroportée. Cet outil a donc permis de valider notre structure, mais aussi nos protocoles de soins, lesquels pouvaient également générer un risque de contamination.

▸Que vous inspire la mise en place d'un dispositif, issu en partie de votre expérience menée à l'hôpital Saint-Louis, dans le quartier Marne Europe à Villiers-sur-Marne ?

Avec Christian Beauchêne, nous pensons qu'au-delà des traitements physico-chimiques, sachant que le risque de contamination/pollution zéro n'existe pas, il reste fondamental de pouvoir supprimer le plus rapidement possible les contaminants ou les polluants selon l'environnement traité. Et ce dans une chambre pour grand brûlé comme dans un lieu de vie. J'ai la satisfaction de constater que le mélange des genres peut fonctionner dans les deux sens. Dans mon cas, il s'agissait d'utiliser des outils et des compétences issus de l'industrie et, dans le cas du traitement de la qualité de l'air intérieur, je suis heureux de savoir que des avancées en termes de santé publique vont s'appuyer sur nos recherches.

** Nogent-sur-Marne, EDF, l'École Nationale des Ponts et Chaussées, l'ADEME IDF, Airparif, l'Institut d'Aménagement Urbain d'IDF et Citizing, Paris-Est Marne et Bois.*

TRANSPORTS

UNE DESSERTE À LA HAUTEUR DES ENJEUX

Villiers va devoir accompagner aussi la révolution des transports sur son territoire. Les travaux de la gare Bry-Villiers-Champigny du Grand Paris Express sont entamés avec leur lot de chantiers quand les projets de gare d'interconnexion RER E et d'Altival sont en voie de finalisation. Dans tous les cas, la municipalité qui vient de fêter les 160 ans de sa gare historique du centre ambitionne de ne rater aucun train.

CHIFFRES CLÉS

Gare Bry-Villiers-Champigny

- **115 mètres** de longueur
- **31 mètres** de largeur
- **23 mètres** de profondeur de quais
- **6 557 m²** de superficie
- **13 000 habitants** desservis dans un rayon de 1 km
- **55 000 voyages** prévus par jour

- **6 minutes** pour rejoindre Saint-Maur-Créteil (40 minutes aujourd'hui)
- **20 minutes** pour Villejuif-Gustave-Roussy (1 h 20 aujourd'hui)
- **20 minutes** pour Pont de Sèvres (1 h 10 aujourd'hui)

↓ Implantée à Villiers et jouxtant Bry-sur-Marne et Champigny-sur-Marne, la gare Bry-Villiers-Champigny, sur la ligne 15 Sud, est une réalisation du cabinet d'architecture Richez & Associés. Sa façade sur boulevard prolonge celle de la gare et, à l'intérieur, le bois de Vincennes et la tour Eiffel s'offrent au regard du voyageur du Grand Paris.

DR

Le 23 janvier dernier, Édouard Philippe visitait le chantier du Grand Paris Express à Champigny où le premier tunnelier de la ligne 15 Sud, qui reliera Noisy-Champs à Pont de Sèvres, a commencé à creuser depuis lors. L'occasion pour le maire Jacques Alain Bénisti de rappeler au Premier ministre l'importance de la connexion de la gare RER E, implantée sur son territoire, avec la future gare Bry-Villiers-Champigny, dont la livraison est programmée pour fin 2024. Cette dernière, située à Villiers, bordera le site de Marne Europe près du pont du boulevard Jean-Monnet (RD 10) pour devenir un pôle de transport offrant de multiples correspondances (bus, RER et Altival, bus à haut niveau de service). C'est la condition sine qua non pour attirer habitants et entreprises sur le futur quartier, le leitmotiv de la Métropole du Grand Paris, de la Ville et de la Société du Grand Paris, maître d'ouvrage des gares en construction. C'est aussi celle du développement de Villiers-sur-Marne. À la pointe du département, la Ville est en effet restée éloignée des zones d'activités val-de-marnaises (Rungis, Orly et Créteil) et franciliennes situées à l'ouest, contraignant ses habitants à prendre la route ou les transports pour se rendre au travail dans ce système pendulaire est-ouest que le Grand Paris ambitionne de casser définitivement.

UNE DIRECTION DE LA MAIRIE DÉDIÉE AU GRAND PARIS

Les travaux liés au Grand Paris Express sur le territoire de Villiers, à savoir le creusement de cinq ouvrages ajoutés à la construction d'une zone de stockage et d'une zone de traitement et d'évacuation des déchets par voie ferrée, induisent des nuisances (bruits, vibrations, pollution, déviations...). Autant pour le futur quartier Marne Europe que pour les travaux du métro, la Ville a souhaité faire preuve d'anticipation et disposer d'une vision transversale, afin de coordonner les actions en créant une direction Grand Paris, constituée de quatre personnes qui collaborent étroitement avec différents services

ALTIVAL : L'ABOUTISSEMENT D'UN LONG COMBAT TERRITORIAL

Porté par la Région Ile-de-France, le département du Val-de-Marne et le STIF, qui en a confié la maîtrise d'ouvrage au département, Altival est un projet de transports dont la mise en service serait prévue en 2022. Au sein du Val-de-Marne, département particulièrement enclavé et dénué de liaison est-ouest, sauf à passer par Paris, des voix s'étaient élevées pour disposer d'un transport en commun rapide et écologique à la hauteur des besoins du territoire. Ainsi, l'association Orbival se mobilise depuis sa création en 2006 à l'initiative de Christian Favier, président du conseil départemental, avec l'appui des habitants, des élus de tous bords, dont Jacques Alain Bénisti, des acteurs économiques et institutionnels. Leur travail a abouti à un tracé qui a évolué au fil du temps et fait aujourd'hui partie intégrante de la ligne 15 Sud du Grand Paris Express. La mise en service d'Altival, en adéquation avec les besoins des communes qu'il va traverser et concomitamment à celle de la future ligne du métro express, reste l'un des chevaux de bataille d'Orbival aujourd'hui.

↘ Le premier tunnelier du Grand Paris Express, à l'œuvre à Champigny-sur-Marne depuis mars, a été baptisé Steffie-Orbival. Steffie en l'honneur d'une salariée d'Atlas Fondation (groupement Alliance dont fait partie Demathieu Bard Construction, mandataire). Et Orbival du nom de l'association à l'origine du tracé – du même nom – d'une ligne préfigurant la ligne 15 Sud du Grand Paris Express.

SOCIETE DU GRAND PARIS – JULIE BOURGES

↘ La première édition des balades urbaines, le 8 octobre 2017, a été organisée par une équipe pilote de la mairie appartenant à différents services (culture, sports et communication), en partenariat, notamment, avec la Société du Grand Paris. Cette action de démocratie participative visait à sensibiliser un public familial aux nouveaux moyens de déplacements urbains (vélo et trottinette électrique, skate, rollers, gyropode…) pour les accompagner dans leur appropriation des sites à venir.

DR

dont l'urbanisme, la voirie, la direction des services techniques. Ainsi, des opérations d'information, notamment au travers de balades urbaines, visent à faire comprendre aux habitants – qui n'en voient pour le moment que les inconvénients – les atouts de la future gare, plus particulièrement en termes de désenclavement. Ainsi, un trajet de 12 minutes suffira pour rejoindre la préfecture de Créteil, au lieu de 1 h 15 actuellement, et il sera bientôt possible d'éviter les bouchons de l'A4 et l'A86, de plus en plus saturées au fil des ans. Un point important pour le maire qui a exprimé sa volonté de co-construire cette révolution urbaine aux côtés de la population. Il a exigé par ailleurs auprès de la SGP que la vitesse des nombreux camions de chantier soit limitée à 30 km/h en ville, qui compte de nombreux quartiers pavillonnaires traversés par des petites rues, ainsi qu'une remise en état de la voirie pendant et après les chantiers. Au cœur du projet, la municipalité joue son rôle de facilitateur entre la population, la SGP et Epamarne le temps des travaux, tout en entendant bien tirer parti des aspects positifs du chantier. Et ils existent bel et bien, notamment sur l'emploi (voir page 31). Mais pas seulement : des aménagements ont été créés pour limiter le trafic des camions au sein de la ville, ainsi qu'un raccordement à l'autoroute A4 qu'emprunteront directement les camions du chantier de la gare. Enfin, la création de l'ITE (Installation Terminale Embranchée) permettra l'évacuation des déblais par voie ferrée. Des actions appelées à générer moins de camions en ville et moins de pollution pour les riverains.

UN TRIO GAGNANT

La confirmation récente de la livraison de la gare sur la ligne 15 Sud en 2024 ne suffira cependant pas à contenter la municipalité alors que les projets de l'interconnexion avec le RER E et de l'Altival ne sont toujours pas inscrits dans un calendrier précis. La Ville tient autant à l'un qu'à l'autre pour conforter son essor qui reposera sur ce trio de transports en tant qu'outil de développement du territoire.

↗ La Ville a utilisé tous les moyens de communication possibles pour informer les habitants sur les travaux induits par la construction du métro express sur son territoire. Ici, un panneau mis en place sur la chaussée.

DR

D'ores et déjà, une liaison est prévue entre la gare du centre-ville et la future gare, éloignées de 10 minutes à pied. Pour ce qui concerne Altival, un bus à haut niveau de service en site propre sur la majorité de son parcours, il traversera dans un premier temps six villes : Villiers, Ormesson, Noisy, Chennevières, Champigny et Bry, en permettant de rejoindre rapidement la gare du Grand Paris Express, d'une part, et celle du RER E, ainsi que la gare du RER A à Noisy-le-Grand - Mont d'Est, d'autre part. Il est également prévu que les lignes de bus existantes des réseaux RATP circuleront sur tout ou une partie du tracé Altival.

UN ÉLÉMENT PAYSAGER VECTEUR D'APAISEMENT

Dès sa conception, la gare Bry-Villiers-Champigny a été pensée avec une volonté affirmée d'être une gare de rabattement bus (dénuée de parc-relais pour les véhicules de particuliers par exemple) par l'ensemble des partenaires. Ce choix s'est concrétisé avec IDFM (Ile-de-France Mobilités) par une restructuration concertée du réseau bus ayant abouti à une hypothèse de neuf lignes, dont six déjà existantes. Qu'elles soient en passage ou en terminus dans le pôle d'échanges, l'enjeu consiste à améliorer la desserte de certains quartiers ou de liaisons intercommunales et de permettre le rabattement vers la nouvelle gare du Grand Paris Express dans les meilleures conditions, en tenant compte des infrastructures existantes et des conditions de circulation actuelles et prévisibles. Ces trois infrastructures fonctionneront en adéquation et leur mise en service concomitante est un enjeu fondamental d'aménagement pour Villiers, non seulement en matière de desserte purement technique et fonctionnelle, mais aussi en termes d'intégration au paysage urbain. Ainsi, le long du tracé principal d'Altival, des aménagements sont envisagés pour permettre aux piétons et aux vélos de circuler dans un cadre agréable. C'est un des pans du projet qui va faire de cette infrastructure, accolée au réseau viaire existant, un véritable boulevard sur lequel seront adossés des bâtiments, un élément paysager vecteur d'apaisement comme l'a prouvé le tramway depuis sa réintroduction en France. Avec le succès que l'on sait.

LES 160 ANS DE LA GARE
Une exposition didactique

L'exposition a été organisée par la très active Société historique de Villiers-sur-Marne et de la Brie française au musée Émile Jean où elle a son siège depuis 1973. L'opportunité pour le maire de la Ville de féliciter le travail de cette association qui fêtait ses 70 ans par la même occasion. Les témoignages du passé, sous forme de photos, d'écrits ou de cartes postales mettant en exergue l'arrivée du train et ses conséquences majeures pour Villiers, ont permis d'introduire le présent avec les détails des travaux en cours liés à la construction du métro qui bouleversent la Ville aujourd'hui. Mais aussi de présenter le futur avec le désenclavement de Villiers et son intégration à la Métropole du Grand Paris grâce à l'arrivée de la ligne 15 Sud sur son territoire. Un parcours didactique qui s'ajoute aux divers outils de communication mis en œuvre pour informer les Villiérains sur les enjeux qui se jouent actuellement dans leur ville.

Musée Émile Jean · 31, rue Louis Lenoir 94350 Villiers-sur-Marne. Ouvert tous les samedis. Tél · 01 49 41 95 49

↘ **Jacques Alain Bénisti et le Premier ministre Édouard Philippe lors de la venue de ce dernier, le 23 janvier, sur le chantier de la ligne 15 Sud à Champigny-sur-Marne. L'occasion pour le maire de Villiers de rappeler l'importance majeure d'une interconnexion entre la gare du RER E et celle du Grand Paris Express.**

DR

CENTRE-VILLE

MAINTENIR L'ÉQUILIBRE D'UN ÉCOSYSTÈME URBAIN

Rue du Général de Gaulle, l'utilisation de matériaux nobles – dalles sur trottoirs et pavés – viendront réaffirmer le caractère ancien du centre-ville tandis que les arbres existants sont conservés et complétés par de nouvelles espèces plantées dans de grandes jardinières avec assises.

Dès 2012, Villiers s'est attelée à la requalification du centre-ville pour y maintenir son attractivité et maîtriser son évolution, notamment pour répondre aux défis représentés par le voisinage d'un nouveau quartier high-tech. Entre sauvegarde d'un patrimoine datant de plus de deux siècles et afflux de nouveaux résidents, l'équilibre est sans cesse à trouver.

Dans son optique constante d'anticipation, l'équipe municipale s'est préparée de longue date à l'arrivée de Marne Europe. Le centre de Villiers est en cours de redynamisation et, afin d'attirer sur son territoire habitants et entrepreneurs, visiteurs et consommateurs, la Ville a choisi de traiter un certain nombre de thèmes pour se donner toutes les chances, et ce, dans l'optique de l'ouverture de la gare qui drainera un flux quotidien de 55 000 voyageurs. De la relance commerciale à la mobilité, au stationnement et à l'accessibilité, en passant par le cadre de vie, le développement d'une politique d'animation et la relance de la fonction résidentielle, la tâche est immense. Elle l'est d'autant plus que la préservation de l'aspect village briard qui fait le charme de ce secteur névralgique demeure une priorité pour la Ville.

MOBILITÉS DURABLES ET PRIORITÉ AUX PIÉTONS

Pour ce faire, le maire s'est appuyé sur la modification n°2 de son PLU datant de mai 2017 qui a abouti à la mise en place de trois nouvelles OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) adossées à un cahier des prescriptions architecturales, urbaines et paysagères pour tout ce qui concerne le cœur de ville d'architecture briarde et le centre-ville d'architecture plus traditionnelle. Les deux premières OAP concernent le cœur de ville où les mobilités durables sont privilégiées et le bâti existant vétuste renouvelé. Côté hôtel de ville, la troisième OAP permettra de marquer et d'identifier l'entrée du centre-ville, et porte sur des opérations à dominante d'habitat résidentiel qualifiées, qui intégreront un équipement public. Rue du Général de Gaulle, principale artère commerciale villiéraine qui se métamorphosera courant 2019, la municipalité s'est focalisée sur une meilleure accessibilité grâce à des trottoirs élargis et à une vitesse limitée à 20 km/h. Enfin, la place des Tilleuls, lieu de passage incontournable entre les différents flux piétons, est requalifiée afin de devenir un véritable lieu de rencontre et de

↓ Rénové en 2015, le marché s'inscrit dans le programme de requalification du centre-ville.

flânerie. Cette opération de réaménagement constitue la première étape d'un projet global de réappropriation de l'espace urbain avec une partie de la rue du Général de Gaulle totalement piétonne. Pour ce qui concerne la place Remoiville, attenante, sa requalification à l'étude prévoit notamment la construction d'une résidence haut de gamme composée d'une dizaine de logements accolée au musée.

UN PLU ADAPTÉ ET PROTECTEUR

Dans cette conquête de nouveaux habitants, qui permettra de bénéficier de retombées économiques et de gagner en autonomie financière face au désengagement massif et grandissant de l'État, la municipalité a tenu à encadrer les nouvelles constructions en imposant certaines contraintes aux promoteurs. Il s'agit notamment d'inclure une offre de service en pied d'immeuble, afin de garantir le maintien de l'activité économique et le dynamisme du centre-ville, comme envisagé boulevard de Strasbourg avec la crèche Tillou, mais aussi avec l'introduction d'un restaurant ou encore d'un cabinet de kinésithérapeute. Ces diverses opérations sont accompagnées par un travail de promotion du territoire qui s'incarne, entre autres, par la plaquette d'information « Quel sera le Villiers de demain ? » recensant l'ensemble des opérations prévues pour améliorer le cadre de vie de ses habitants.
Combinée aux effets de la loi ALUR qui assouplit les contraintes de constructibilité, l'attractivité issue des aménagements du Grand Paris ne doit cependant pas ouvrir la porte à tous les excès. Aussi, le PLU élaboré par la Ville est particulièrement adapté et protecteur en permettant de répondre aux besoins de développement dans les zones économiques et les zones denses (centre et gare notamment) et de sacraliser les quartiers à dominante pavillonnaire. Cette décision permettra à Villiers de maintenir son identité briarde et ce cachet qui la rend si attachante. Chaque projet architectural devant être systématiquement intégré au quartier, une construction à Marne-Europe différera ainsi d'une autre autour de la gare ou dans le quartier résidentiel des stades. Idem pour le quartier des Hautes-Noues en pleine opération de rénovation urbaine.

EN PHASE AVEC LE NOUVEAU QUARTIER

L'autre grand défi du centre-ville repose sur son mode de communication avec Marne Europe. Comment créer des passerelles et une articulation entre le nouveau quartier et le reste de la ville sans que personne ne se sente exclu ou dépossédé ? C'est un peu la querelle des anciens et des modernes à Villiers, ce qui a incité la mairie à mettre en place des ateliers de réflexion dans une démarche de consultation et d'échanges avec les habitants d'ici 2019, c'est-à-dire avant le démarrage de la construction. Y seront abordées principalement les problématiques de circulation entre le nouveau quartier et le centre-ville. Il est prévu qu'une navette mise en place par la Compagnie de Phalsbourg circule entre les deux, ce qui permettra aux personnes travaillant à Marne Europe de déjeuner en centre-ville. Il a été établi en outre que le marché existant, qui sera rénové, ne se trouvera pas en situation de concurrence afin de conserver au centre-ville son aspect vivant générateur de croisement de population. Enfin, une trame verte sous forme de voie douce pour piétons et vélos fera le lien entre la future gare du Grand Paris Express, les jardins métropolitains et le centre-ville. Pour Villiers-sur-Marne, un symbole fort illustrant sa capacité à faire le grand écart entre passé, présent et futur, son objectif pour la prochaine décennie. ⊙

↗ La place Remoiville, actuellement en étude de requalification, va accueillir deux espaces de restauration qui vont rendre ses abords plus accueillants et attractifs vis-à-vis des nouvelles populations attendues d'ici les prochaines années. Un kiosque à musique de style Belle Époque y remplacera par ailleurs la sculpture qui occupe actuellement son centre.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

DES TRADITIONS ENVIRONNEMENTALES BIEN ANCRÉES

↓ Soucieuse de ne pas perdre sa tradition viticole remontant au Moyen Âge, la Ville a cédé à deux reprises des parcelles qui ont permis de relancer la production locale.

Avec Marne Europe et sa structure en bois, son volet agriculture urbaine et l'omniprésence de la nature, la municipalité ne s'est pas engagée sur ce projet par hasard. Il traduit la politique de développement durable menée par le maire depuis plusieurs décennies à l'appui d'opérations pédagogiques et en harmonie avec une tradition viticole toujours vivace.

Respectueuse de l'environnement et soucieuse de préserver la biodiversité en ville, la municipalité a fait l'acquisition d'une désherbeuse à eau chaude qui évite l'utilisation de produits phytosanitaires. Il existe en outre sur le territoire villiérain une véritable activité de paillage, menée par la régie Espaces verts, consistant à broyer toutes les tailles d'arbustes et une partie de l'élagage effectué, dont est issue une matière organique naturelle et économique utilisée en permaculture. Elle présente l'intérêt de limiter considérablement l'usage d'herbicides et le développement des herbes indésirables, tout en maintenant l'aération du sol et en assurant une protection des plantes contre le froid et le dessèchement en été, en réduisant les opérations d'arrosage. C'est une des options parmi d'autres choisies par la commune afin de se conformer aux exigences du développement durable.

SENSIBILISER ET RESPONSABILISER LES CITOYENS

La mise en place d'un « permis de végétaliser » représente un des axes

LE MIEL ET LES ABEILLES
Une production reconnue et médaillée

Le siège de l'ADAIF (Association pour le développement de l'apiculture en Ile-de-France) réside à Villiers-sur-Marne où est produit un miel local qui a déjà gagné plusieurs médailles, dont celle d'argent au Palmarès des concours des miels d'Ile-de-France et de la Métropole du Grand Paris en 2017. Il s'agit de celui de Daniel Gissinger pour son miel toutes fleurs récoltées en été (cristallisé et liquide), dont les ruches officient chemin des Portats. Ces passionnés organisent régulièrement une fête du miel et de l'apiculture, où des stands sont réservés aux apiculteurs qui souhaitent faire goûter leurs produits et présenter toutes les richesses du miel dans la cuisine ou dans la santé. Des conférences traitent par ailleurs de l'apithérapie, de l'apiculture et des problématiques de la filière liées à la disparition des abeilles. C'est aussi l'occasion d'organiser des expositions pédagogiques sur la préservation de la planète ainsi que des ateliers d'enfants.

Pour en savoir plus · Amélie Cohen, présidente de l'ADAIF - melieco@neuf.fr ou 01 49 30 69 58.

importants de la Ville pour sensibiliser la population. Elle propose dans ce but une Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) du domaine public à toute personne qui s'engage à assurer la réalisation et l'entretien sur l'espace public d'un dispositif de végétalisation. L'objectif est d'encourager une démarche participative et une implication des habitants, commerçants, associations, afin de favoriser le développement de la nature et de la biodiversité en ville, créer des corridors écologiques et renforcer la trame verte francilienne. C'est aussi un moyen agréable de créer du lien social, et de participer à l'embellissement et à l'amélioration du cadre de vie à Villiers. Un choix qui passe par l'implication des citoyens appelés à se mobiliser sur ces sujets désormais incontournables dans lesquels s'inscrit le tri sélectif pour lequel plusieurs bacs ont été installés pour les ordures ménagères, les emballages ménagers-papiers et journaux magazines avec, depuis 2016, une extension des consignes de tri pour le verre, les emballages et plastiques, ainsi que pour la collecte des déchets verts. La sensibilisation à ces enjeux de développement durable passe aussi par la pédagogie avec le soutien du service Environnement de la Ville qui propose actions, évènements et programmes d'information et d'éducation à destination des jeunes enfants, notamment en accompagnant les écoles qui le souhaitent ou en distribuant gratuitement sur le territoire plus de 40 bacs à compost pour les déchets alimentaires (voir encadré).

LA VIGNE, UN TRÉSOR PATRIMONIAL

C'est tout un faisceau d'actions qui contribuent à préserver la présence de la nature sur le territoire et, à ces visées pédagogiques, s'en ajoutent d'autres, plus ludiques, destinées à renforcer la convivialité entre Villiérains. La municipalité tient ainsi à cœur sa production locale de miel (voir encadré) en organisant divers événements ou en y participant d'une manière ou d'une autre. Idem pour sa production de vin qui date du Moyen Âge. Depuis 1995, Villiers a en effet renoué avec cette tradition en cédant un terrain de 750 m² dans le parc du Bois Saint-Denis, au cœur de la ville, à l'association « Les Trois Grappes ». Ainsi, 220 pieds de cépage Chardonnay y ont été plantés à la suite de labours traditionnels effectués par des percherons. Trois ans plus tard, une autre parcelle de

Les vendanges publiques organisées par la Confrérie bachique « Les Trois Grappes » se déroulent devant le musée Émile Jean et donnent lieu à un défilé qui anime la Ville jumelée avec Friedberg (Allemagne), Bishop's Stortford (RU) et Entroncamento (Portugal). Les trois cités, qui possèdent également des vignobles, ont planté chacune symboliquement un pied de vigne de leur pays au cœur du vignoble du Bois Saint-Denis.

La dernière édition de la manifestation « Nettoyons la nature », sous l'égide de l'enseigne Leclerc, a remporté un vif succès à Villiers : plus de 800 enfants ont ramassé 550 kg de déchets. Plusieurs écoles (Charles Péguy, Édouard Herriot, Albert Camus, Jean Jaurès et Jean Renon), le collège Pierre et Marie Curie, ainsi que des jeunes de l'Espace Dubroca étaient de la partie.

300 m² appartenant à la Ville a accueilli 100 pieds de Pinot blanc et 100 pieds d'Aligoté. En 2001, c'est la consécration pour le cru villiérain qui se voit décerner la médaille d'or au concours régional d'Ile-de-France. Daniel Legrand, qui a été vice-président de l'association devenue entre-temps la Confrérie des trois Grappes, explique : « *notre but est de développer et d'exploiter la vigne à Villiers-sur-Marne et de mener les activités de promotion, d'animation et d'éducation qui en découlent* ».
Les vendanges, puis la mise en chai et en bouteille dans les caves du musée Émile Jean, local appartenant à la mairie, représentent en effet des éléments d'attractivité non négligeables en générant diverses activités et festivités auxquelles les écoles ou les retraités sont associés, ainsi que des structures d'insertion, qui ont pu participer à la création d'étiquettes pour les bouteilles. « *Nous défilons également au carnaval où le maire intronisé à notre Confrérie y figure en grand échevin. C'est une manière de maintenir des traditions d'autrefois, de faire vivre un patrimoine à laquelle la Ville est heureusement très attachée* ». Certaines des 600 à 700 bouteilles de production moyenne annuelle pourraient-elles un jour orner les tables des guinguettes de Marne Europe ?...

3 QUESTIONS À...

Aurélie Rouable, institutrice à l'école Édouard Herriot

« Des moments privilégiés qui motivent les élèves à venir à l'école »

▸Pouvez-vous nous décrire les actions que vous avez initiées pour vos élèves autour du développement durable ?
Nous avons réalisé par exemple des semis en classe et une mise en terre des plants au potager à partir du CP et, pour les CM1, sous l'angle d'un potager médiéval. Les CM2 ont, en plus, étudié la reproduction des lapins, ainsi que celles des poules dont nous avons malheureusement dû nous séparer car on a tenté plusieurs fois de les voler, ce qui a permis un débat très intéressant en classe...

▸Comment les élèves et leurs parents réagissent-ils ?
Ils travaillent sans s'en rendre compte et apprécient toutes les activités, d'autant plus en nombre restreint, comme ramasser des œufs ou nourrir les lapins. Ce sont des moments privilégiés qui motivent les élèves à venir à l'école. En CM2, conscients des enjeux liés à la préservation de la planète, les élèves aimeraient que leurs projets soient partagés et menés dans beaucoup d'autres écoles. Les parents d'élèves sont des partenaires importants également en nous aidant à entretenir les bandes potagères et en nous ayant permis de bénéficier de deux chalets en bois pour ranger le matériel de jardinage notamment. Cela correspond à notre projet d'école qui tient à inclure les parents.

▸Quel est le rôle de la mairie dans ce projet pédagogique ?
C'est un partenaire incontournable qui valide nos projets et finance une partie importante du matériel. Propriétaire des locaux, elle nous a d'abord autorisé à implanter un poulailler à l'école, puis a fait en sorte que l'on puisse cultiver une plate-bande potagère par classe. Un comité de pilotage rassemble les acteurs de ces projets et le service Environnement nous accompagne : commande de deux récupérateurs d'eau, quatre composteurs, un nouvel enclos et un filet pour les poules, mise à disposition d'une camionnette pour déplacer des chalets en bois et nous allons pouvoir récupérer des déchets alimentaires de la cantine.

Le poulailler de l'école Édouard Herriot. Les parents participent également à ce projet pédagogique soutenu par la Ville, permettant ainsi de créer du lien entre les familles et l'équipe enseignante. Pour les enfants, c'est une occasion de modifier leur perception du monde scolaire et de donner du sens aux apprentissages.

"Nous n'imposons pas un dogme architectural"

L'agence Jenny et Lakatos est très active à Villiers-sur-Marne où elle mène plusieurs projets d'envergure. Entretien avec l'architecte Michel Lakatos.

Rue du Général Leclerc

Pouvez-vous présenter votre agence ?

Fondée en 1980, l'agence Jenny et Lakatos a plusieurs compétences reconnues. La première est la réalisation de projets d'aménagement urbain à l'échelle de petits quartiers, comportant principalement des logements. Nous avons ainsi été architectes en chef de plusieurs ZAC en Île-de-France. Nous avons également été lauréats de nombreux concours portant sur des secteurs à aménager. Nous avons par ailleurs acquis un savoir-faire dans le domaine des résidences (étudiants, jeunes travailleurs, personnes âgées), des EHPAD, des commerces, des bureaux, des établissements scolaires, etc.

Comment définissez-vous votre style ?

Nous n'imposons aucun dogme architectural à nos maîtres d'ouvrage, comme aux villes dans lesquelles nous intervenons. Notre principal objectif est d'assurer la meilleure intégration possible de nos projets aux sites et à leur environnement. Nous sommes capables de concevoir des bâtiments de style contemporain résidentiel. Nous réalisons aussi des programmes en phase avec l'époque et la configuration d'un quartier. C'est par exemple le cas de l'Art déco, notre spécialité. De la même façon, nous maîtrisons l'architecture de restitution qui s'intègre au contexte d'un centre bourg. Ce type d'architecture s'applique d'ailleurs particulièrement bien au centre-ville de Villiers-sur-Marne.

Quelle est la spécificité de votre intervention dans cette ville ?

Nous avons réalisé près de la gare, sous l'impulsion de l'équipe municipale, notre premier projet emblématique, dans un style dit "de restitution", c'est-à-dire reprenant les codes architecturaux des constructions régionales de centres bourgs ou des bords de Marne. C'est dans cette démarche que nous nous inscrivons à Villiers-sur-Marne.

Rue du 11-novembre

Quels y sont vos projets ?

Dans le centre-ville, nous sommes présents sur quatre opérations. La première, rue Gallieni, concerne 86 logements en construction. La seconde, située rue du 11-novembre, en compte 102 logements, tandis que la troisième se matérialise par un petit immeuble de 41 logements, rue du Général Leclerc. Nous commençons enfin la conception de plusieurs bâtiments proches de la mairie.

Quel regard avez-vous sur le Grand Paris ?

Je suis admiratif devant ce projet d'aménagement urbain qui est le plus novateur et le plus ambitieux depuis l'émergence des villes nouvelles. Le Grand Paris propose une approche décentralisée de la capitale. En ce qui concerne Villiers-sur-Marne, la ville aura certainement le quartier le plus réussi et le plus harmonieux de la métropole, "Balcon sur Paris". Je suis sûr qu'il sera un atout indéniable en matière d'attractivité !

EMPLOI

DES STRUCTURES ET DES SERVICES ADAPTÉS AUX BESOINS DU GRAND PARIS

↗ **Naqeeb Faqiri, un jeune Afghan réfugié politique en France, exerçait le métier de soudeur dans la charpente métallique avant de quitter son pays. Il a été embauché par une entreprise de gros œuvre retenue par la Ville pour la construction de l'école Mistral dans le quartier des Hautes-Noues sur le projet de rénovation urbaine (PRU).**

VILLIERS-SUR-MARNE

Dans un secteur géographique faiblement pourvoyeur d'emplois, la municipalité veille à créer des opportunités pour ses habitants. Alors que débutent les grands travaux d'aménagement avec leurs perspectives d'embauche, les structures existantes sont bien armées pour s'attaquer localement à l'adéquation entre offre et demande d'emplois.

Les missions des Espaces emploi, mises en place par la mairie de Villiers, assurent un accueil de proximité des habitants en recherche d'emploi, quels que soient leur situation, statut et niveau d'études, en mettant à leur disposition un ensemble de ressources et d'outils susceptibles de répondre à leurs besoins. Cette politique s'incarne dans un contexte local et territorial, au travers d'actions collectives de mobilisation vers l'emploi en complémentarité de celles proposées par Pôle emploi et la Mission Locale. Des partenariats tous azimuts et toutes activités confondues se construisent par ailleurs, notamment autour des métiers du BTP, dans le cadre du Plan de Rénovation Urbaine (voir encadré). La mise en réseau avec les territoires impactés par les travaux du Grand Paris s'inscrit en outre dans le cadre du CDT (Contrat de développement territorial) liant les villes de Villiers, Bry-sur-Marne et Champigny-sur-Marne.

FACILITER L'ACCÈS AUX MARCHÉS DU GRAND PARIS EXPRESS

Le Grand Paris Express et ses marchés représentent un vivier d'emplois que la municipalité souhaite rendre accessibles au travers des clauses d'insertion instituées par la Société du Grand Paris. Cette dernière ayant prévu de confier 20 % des marchés de génie civil du métro express aux entreprises locales, un engagement a été concrétisé par une convention de gestion des

CHIFFRES CLÉS

L'Espace emploi en 2017

- **201 demandeurs d'emploi** nouvellement inscrits, soit **10 %** de plus qu'en 2016
- **3 150 passages** au sein de la permanence d'accueil sans rendez-vous
- Au total, **490 personnes** ont pu renouer avec une activité professionnelle à ce jour
- Sur **800 entretiens** réalisés au cours de l'année 2017 :
  - **42 %** des personnes suivies ont retrouvé un emploi
  - **10 %** sont entrées en formation

clauses, signée entre la SGP, maître d'ouvrage, et les trois villes concernées par la gare du Grand Paris Express, permettant de réserver 5 % des heures de travaux à l'insertion. Soucieuse d'en faire bénéficier les Villiérains, le service Emploi de la Ville coorganise régulièrement des actions d'information et de sensibilisation, en direction des demandeurs d'emploi et des entrepreneurs depuis 2014. En 2015, ce sont deux rendez-vous qui ont mobilisé près de 200 personnes et 40 professionnels du BTP des trois villes, en les informant sur les opportunités ouvertes par les travaux sur leur territoire. Début 2016, en partenariat avec la RATP, une première réunion a rassemblé une centaine de personnes et la quatrième édition, en février dernier, une soixantaine de participants. Enfin, sur une liste non exhaustive, la solution du groupement d'entreprises pour accéder à la commande publique a été présentée à une quinzaine de dirigeants de PME.

FORMATION ET PROFESSIONNALISATION

Autre illustration de l'implication de l'Espace emploi villiérain : informer les personnes éligibles à des formations. Exemple : celle ouverte au métier d'opérateur tunnelier en contrat de professionnalisation (140 heures sur un an) par le groupement Alliance, détenteur du marché du tunnel foré sur une partie de la ligne 15 Sud. Par ailleurs, afin de faciliter l'emploi des jeunes, un partenariat entre la municipalité de Villiers, la RATP et Emmaüs Synergie, a permis à six d'entre eux de découvrir les métiers de la RATP et d'effectuer un stage de deux mois, lors d'une action intitulée « En route vers l'emploi ». Enfin, la Ville met en place d'autres opérations ponctuelles en ce sens telles que l'aide à l'obtention du permis B ou du BAFA, ainsi que des partenariats avec de grands groupes comme LCL pour favoriser l'embauche de personnes peu ou pas diplômées. Autant d'actions qui viennent enrichir la palette des services emploi de la Ville.

LES CLAUSES D'INSERTION DU PRU

Des heures de travail pour un projet professionnel à vie

Les programmes d'aménagement vont générer un nombre considérable d'heures de travail réservées aux demandeurs d'emploi villiérains dans le cadre du PRU (Plan de Rénovation Urbaine).

L'Espace emploi de Villiers est chargé de la coordination et de la gestion des heures d'insertion prévues dans le cadre de la commande publique, conformément à l'objectif initialement fixé par la charte locale d'insertion de 51 541 heures réalisées sur l'ensemble du programme de rénovation PRU. À ce titre, le service Emploi a pour mission d'informer les différents orienteurs de la Ville concernant les opportunités de recrutement et autres formations, de centraliser et de transmettre l'ensemble des candidatures à la directrice et facilitatrice de l'Espace emploi.
Exemple de réalisation : 3 590 heures ont été effectuées par trois salariés dans le contexte de la construction de l'école Simone Weil qui a ouvert ses portes à la rentrée 2017 dans le quartier des Hautes-Noues.
Depuis 2011, date de démarrage des travaux, 63 personnes ont pu bénéficier de ces clauses sociales d'insertion, parmi lesquelles 21 ont été embauchées depuis janvier 2017.
Entre 2012 et 2018, 80 contrats d'insertion ont par ailleurs été signés. À l'issue de leur mission, certains des signataires de ces contrats se sont vu proposer soit une entrée en formation sous la forme d'un contrat de professionnalisation, soit un CDI par l'entreprise qui les a embauchés sur les chantiers du PRU.

↗ **En janvier 2018, six jeunes sont partis à la découverte des métiers de la RATP en VTT pour une semaine d'itinérance de Villiers à Torcy, en passant par Neuilly-Plaisance. Le périple a été précédé par une participation à des chantiers éducatifs de peinture dans le quartier des Hautes-Noues.**

↘ **L'Espace emploi de Villiers reçoit des demandeurs d'emploi et toute personne intéressée par une formation lors de réunions en partenariat, notamment, avec la RATP. Ici, présentation du métier de conducteur ou de conductrice de bus.**

LE SAVIEZ-VOUS ?

La ligne 15 Sud va générer près de **1,3 million d'heures d'insertion,** soit l'équivalent de **700 emplois** à plein temps.

CADRE DE VIE

LE CHOIX DE LA PROXIMITÉ ET DE LA QUALITÉ

VILLIERS-SUR-MARNE

L'école maternelle Simone Veil, qui compte quatre classes, a ouvert ses portes à la rentrée 2017 dans le quartier des Hautes-Noues. C'est la dernière née des quatre nouveaux établissements scolaires de la Ville.

L'amélioration du cadre de vie de ses concitoyens est à la fois une question de politique à long terme pour la municipalité, mais aussi de coordination de multiples détails visant à rendre leur quotidien plus agréable. Passage en revue des actions menées par les différents services de la Ville sous un angle de développement durable.

Depuis 2017, Villiers a vu l'ouverture d'une quatrième école neuve, deux nouvelles crèches, une résidence haut de gamme pour seniors, deux nouveaux espaces jeunesse, un nouveau bassin de rétention d'eau. L'année 2018 va donner lieu à la réalisation d'un nouveau pas de tir à l'arc pour accueillir des compétitions régionales, à la création d'un terrain de football synthétique. Tout cela s'ajoute à la rénovation du cœur de ville et aux prémices de Marne Europe. La commune de Villiers s'appuie sur le travail de ses équipes qui traquent dysfonctionnements et nuisances, tout en mettant en place des actions d'embellissement et d'optimisation des conditions de vie des habitants, finissant par produire de gros effets au fil du temps. Ainsi, la lutte contre le bruit et les problématiques liées à la santé, notamment la pollution atmosphérique source de pathologies lourdes et chroniques, sont largement prises en compte (voir page 18).

PRIVILÉGIER L'APAISEMENT URBAIN

Alors que l'aménagement d'accès piétons « pacifiés » s'est avéré une priorité dans le contexte du projet « Cœur de Ville » (voir page 24), l'aménagement d'itinéraires cyclables continus et confortables est prévu dans un rayon de 800 mètres autour de la future gare Bry-Villiers-Champigny sous différentes formes (pistes ou bandes cyclables, zones de circulation apaisée, ouverture de couloirs de bus). D'une manière générale, tous les projets d'aménagement des voiries faciliteront l'approche et le départ des bus et fiabiliseront leurs temps de parcours et leur régularité.

Priorité donc au collectif pour une meilleure qualité de vie qui induit en outre une maîtrise de la pollution atmosphérique, sonore et visuelle. Un Plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) a été mis en place par la mairie de Villiers entraînant, par exemple, la déviation du passage des poids lourds sur des axes appropriés, l'aménagement des ronds-points, l'installation de ralentisseurs, ainsi que l'instauration de zones 30 km/h et de limitations de vitesses. En ce qui concerne la pollution visuelle, une unité de détagage et de désaffichage procède régulièrement à l'enlèvement des graffitis, des affichages sauvages

chez les riverains, sur les bâtiments publics ou sur le mobilier urbain.

LE RÔLE STRATÉGIQUE DES SERVICES ACHATS

Les services achats jouent un rôle de premier plan dans la politique de la Ville en matière de réduction des pollutions de toutes sortes. Pour exemple, l'achat de matériels et de véhicules électriques pour les services municipaux, et l'établissement de critères environnementaux dans les marchés publics. Le prestataire chargé de la propreté urbaine est lui aussi équipé de véhicules électriques. La nuisance « bruit » est également prise en compte dans les marchés de prestations et de travaux. De plus, les engins de chantiers doivent répondre à la réglementation spéciale sur la limitation de leur niveau sonore et leur homologation. Autre point important : la collecte du verre, opération particulièrement bruyante, est réalisée après 9h le matin depuis 2009, à la demande de la Ville.

DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE AU QUOTIDIEN

Autre volet des dispositions à caractère durable, le remplacement progressif de l'éclairage par un système LED au sein de la commune dont l'une des préoccupations centrales réside par ailleurs dans la réduction de l'impact environnemental de son bâti patrimonial tout au long de sa durée de vie. Côté énergie, un dispositif de chauffage à distance (voir encadré) se met peu à peu en place, tandis que les chaudières sont changées au profit d'une version plus performante, l'alimentation au gaz remplace celle au fioul et des détecteurs de présence et des minuteries réduisent la durée d'éclairage. Le service Bâtiment mène par ailleurs des études de définition des sites énergivores et de programmation des dépenses d'investissement d'isolation thermique. En matière de consommation d'eau, robinets temporisés et kits pour les logements communaux génèrent une économie d'environ 25 %. Enfin, les nouvelles constructions respectent rigoureusement la RT 2012 et la Ville prescrit des objectifs HQE (Haute Qualité Environnementale) dans les dossiers de maîtrise d'œuvre, ce qui la conduira à se doter d'un parc immobilier respectueux de l'environnement au bénéfice des générations futures.

RÉDUCTION DE L'EMPREINTE ÉNERGÉTIQUE

Le chauffage à distance fait ses preuves

Un dispositif de chauffage à distance, source d'économie en termes de coûts d'exploitation et de consommation de fluides, équipe trois écoles du quartier des Hautes-Noues.

Dans le cadre de la rénovation urbaine liée au programme de l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine), l'école élémentaire Albert Camus et l'école maternelle Théophile Gautier, depuis 2014, ainsi que l'école Simone Veil, depuis septembre 2017, bénéficient du système Gestion Technique des Chauffages (GTC). Il repose sur un dispositif informatique reliant les chaufferies au service technique et au lieu d'exploitation, ce qui permet de commander à distance des fonctionnalités telles que la température ou les horaires de mise en œuvre. Résultats constatés : une meilleure sécurité, une réactivité optimale face aux demandes des utilisateurs, un gain de temps et un confort d'utilisation non négligeable, en limitant les déplacements de l'exploitant.

Respectant la règle du « zéro pesticide » sur l'ensemble des espaces dont elle a la gestion, la municipalité utilise une désherbeuse à eau chaude qui permet de ne faire appel à aucun produit chimique.

Achat de matériels et de véhicules électriques pour les services municipaux, critères spécifiques dans les marchés publics, prestataire qui travaille sur la ville, notamment en propreté urbaine, équipé lui aussi de véhicules électriques… La commune veille à ce que chacun de ses services soit compatible avec le respect de l'environnement.

SUCCÈS COMMERCIAL

Bouygues Immobilier
Créateur de mieux vivre

Villiers-sur-Marne

Le domaine de Villiers

- **Proche** du centre-ville
- Parc Paul Cézanne et Parc de Bry
- À 300 m* à pied de la gare RER E de Villiers-sur-Marne / le Plessis-Trévise
- Commerces et écoles à proximité
- Appartements disponibles 1, 3 et 4 pièces
- Balcon, terrasse ou jardin privatif pour la plupart

ESPACE DE VENTE
37, rue du Général Gallieni
94350 Villiers-sur-Marne
Ouvert du jeudi au lundi de 14h à 19h,
et le samedi de 10h30 à 12h30, et de 14h à 19h.

* Temps de parcours donnés à titre indicatif, source Google Maps. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Bouygues Immobilier, SAS au capital de 198.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130). Architecte : INTIME ARCHITECTURE. Illustration : Jenny LAKATOS. Document et illustration non contractuels

bouygues-immobilier.com

0 810 152 139 Service 0,06 €/ min + prix appel

À VILLIERS-SUR-MARNE, EMMÉNAGEZ DÈS JUIN 2018

DU 2 AU 5 PIÈCES

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS*

Découvrez notre logement témoin

Adresse

81 bis rue du Général de Gaulle
Villiers sur Marne
94350

Horaires

Ouvert 7/7j
Du mardi au samedi : 10h - 19h
Le dimanche et le lundi : 14h - 19h

* Pour les 10 premiers réservataires

residenceinextenso-villiers-sur-marne.fr

CAPELLI

Les Jardins d'Opaline
Les Terrasses du Mail

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À VILLIERS-SUR-MARNE

2 ADRESSES ÉLÉGANTES ET CONTEMPORAINES

Les Jardins d'Opaline

Les Terrasses du Mail

- Des appartements du 2 pièces au 5 pièces fonctionnels et lumineux
- De belles terrasses plein ciel, balcons et jardins privatifs
- Deux réalisations RT 2012
- En face d'un mail paysager ou près du grand parc urbain

ESPACE DE VENTE (SUR RENDEZ-VOUS) :

Angle Route de Bry et boulevard de bishop's Stortford (Face au QUICK)

0 805 405 485 Service & appel gratuits

LNC.fr

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

SCI VILLIERS SUR MARNE - QUARTIER DES HAUTES NOUES (NL1) - 812 377 166 00010 RCS NANTERRE - et - SCI Villiers sur Marne - Boulevard Friedberg - 812 376 887 00012 RCS Nanterre - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Document non contractuel à caractère publicitaire - 04/2018.

COFFIM

CONSTRUIRE POUR DEMAIN

COFFIM RÉALISE

3 BEAUX PROGRAMMES NEUFS

À VILLIERS-SUR-MARNE

CHOISISSEZ LE VÔTRE !

15, avenue d'Eylau
75016 Paris

0 800 716 000
appel gratuit depuis un poste fixe