



L'ACTU du **P.R.U.**

Projet de **R**énovation **U**rbaine des Hautes-Noues

La future école Théophile Gautier



Villiers-sur-Marne



Edito



Avec l'inauguration de l'école Charles Péguy, la démolition de l'immeuble Paul Valéry et la création d'une nouvelle voie reliant le quartier à la route de Bry, les réalisations du PRU sont désormais bien visibles.

Le Comité National d'Engagement de l'ANRU a définitivement validé le projet, son calendrier et ses financements le 6 octobre dernier.

Ainsi, la suite des travaux, à savoir les démolitions d'une partie du bâtiment Gilbert Bécaud et des anciennes écoles Péguy et Gautier, vont pouvoir reprendre.

Une réunion publique sera organisée le lundi 12 décembre 2011 à 20h, dans la salle polyvalente de l'ESCALE, afin de vous présenter les différentes phases des travaux à venir. Je vous invite à venir nombreux à ce moment d'échange et de concertation. En effet, si les grandes lignes sont arrêtées par les partenaires et doivent être communiquées aux habitants, j'attache une importance toute particulière à vous associer pleinement aux décisions que nous pouvons prendre ensemble sur ce projet, lequel va métamorphoser le quartier et transformer votre vie quotidienne.

Jacques Alain Bénisti
Député-Maire de Villiers-sur-Marne

Ouvert à tous

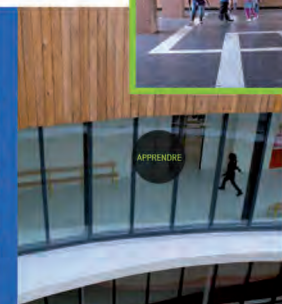
Venez visiter la nouvelle école Péguy !

Visite guidée

Venez découvrir
la nouvelle école Péguy !

Samedi 3 décembre 2011
à 10h

Parents d'élèves, habitants des Hautes Noues, Villiérains des autres quartiers...
Il n'y a pas d'âge pour venir découvrir la nouvelle école de la ville.



Villiers-sur-Marne

Parents d'élèves, habitants des Hautes Noues, Villiérains des autres quartiers... Il n'y a pas d'âge pour venir découvrir la nouvelle école de la ville.

Samedi 3 décembre, à 10h : matinée portes ouvertes à l'école maternelle Charles Péguy.

Au programme :

- Visite guidée et commentée de l'école en présence de Sylvain Rousseau (directeur de l'établissement).

- Découverte de l'exposition. Michèle Gohin, Catherine Chétard, Monique Facchini, Jean-Philippe Bégat et Michel Oudinet (Maires-adjoints) vous accompagneront pendant cette visite et répondront à vos questions.

Au terme de cette matinée portes ouvertes, visiteurs et élus se retrouveront autour d'un buffet convivial.

Aménagements

Les travaux menés par la SAHN se poursuivent

La Société d'Aménagement des Hautes Noues (SAHN) mène à bien à l'heure actuelle deux étapes importantes des travaux du PRU :

1. La démolition des écoles Gautier et Péguy

Fermées fin juin dernier, ces deux écoles ont d'abord fait l'objet d'un déménagement de leurs mobiliers (récupérés pour être réutilisés par des associations villiéraines), puis d'un premier curage avant désamiantage assuré par l'entreprise TERDEM ENVIRONNEMENT, laquelle a été choisie par la SAHN au terme d'un appel d'offre mené en juillet dernier.

Le traitement de l'amiante est engagé depuis mi-novembre. Il s'agit d'une phase délicate, mettant en œuvre des procédés et des matériels spécialisés, au cours de laquelle toutes les précautions réglementaires sont prises pour la sécurité, tant des salariés de l'entreprise de désamiantage que des riverains. La phase finale de démolition sera engagée en décembre 2011 en vue d'un achèvement en février 2012. Les sites seront nettoyés et sécurisés, dans l'attente de leur affectation aux nouveaux programmes de logements et d'équipements prévus au PRU.

2. La poursuite des travaux d'aménagement, de voiries et réseaux divers



La future route Bécaud, angle route de Bry

La SCREG a terminé l'essentiel des travaux de la phase I, relatifs à la desserte de la nouvelle école Péguy (ouverte début septembre) et à la restructuration du premier tronçon du boulevard Bishop's Stortford. Des éléments de mobilier urbain (bancs, candélabres,...) doivent encore être installés.

La phase II a débuté en novembre avec les travaux de la voie piétonne, de l'allée des Naïades et du secteur Bécaud. Un plan de circulation sera bientôt fourni dans le cadre du prochain numéro de l'Actu du PRU : il fournira le détail des zones concernées et des modifications de circuits à respecter, tant par les piétons que par les automobiles.

• **La SAHN rappelle que toute demande d'informations ou d'explications complémentaires peut être formulée auprès d'Anne-Marie Guérisi, au Local d'Information du 1, place Gilbert Bécaud.**



Emplacement de la future voie des Naïades

Scolaire

Après Péguy, l'école maternelle Gautier

Une belle école... Le genre d'établissement dont on rêve pour ses enfants. Elle sera colorée, joyeuse, ouverte sur l'extérieur, ludique, lumineuse, arborée, mais pas seulement. Découverte en avant-première de la nouvelle école Gautier...

Une école à taille humaine

- Rez-de-chaussée : 2 salles de classes (section des petits), 2 dortoirs, le pôle restauration, une salle de motricité, l'accueil loisirs, une cour de récréation arborée.
- 1^{er} étage : 4 classes (sections des moyens et des grands), un dortoir, la bibliothèque.
- Côté sud : l'école sera bordée par une voie piétonne.
- Côté nord : l'école sera accessible aux voitures pour une dépose des enfants. Un parking d'une vingtaine de places est prévu.

Une école aussi belle que fonctionnelle

- L'école offre l'aspect ludique d'un montage réalisé à partir d'un jeu de cubes.
- Les matériaux dominants sont le verre, le bois et le béton froissé.
- L'école fait la part belle aux baies vitrées, dans un souci d'ouverture et de lumière.
- La toiture sera végétalisée, ce qui permettra d'offrir un spectacle agréable aux riverains et de réduire les factures énergétiques.
- Originalité : les murs en béton froissé (imitant le papier froissé) habillés par des hublots.

Les dates à retenir

- Début des travaux : octobre 2012 (prévision)
- Livraison de l'école : janvier 2014 (prévision)
- Ouverture de l'école Théophile Gautier : rentrée de septembre 2014.



La nouvelle école maternelle Théophile Gautier, vue de la cour de récréation.