



L'ACTU du P.R.U.

Projet de **R**énovation **U**rbaine des Hautes-Noues

École Charles Peguy



École Théophile Gautier

L'école s'efface...
pour réapparaître encore plus belle !



Villiers-sur-Marne



Vous informer et être à votre écoute

Voulu par le Maire et mis en place par la **SAHN** (Société d'Aménagement des Hautes-Noues), l'**espace infos** est ouvert depuis 2 mois, déjà ! Les habitants du quartier sont devenus familiers de ce lieu accueillant situé près de l'Escale. Le sourire de l'espace infos, c'est **Anne-Marie Guérisi** qui connaît bien le quartier. Son rôle ? Être à l'écoute des habitants des Hautes-Noues et les informer sur la rénovation du quartier : les chantiers en cours, les projets, le calendrier des travaux, leurs incidences sur le fonctionnement des services urbains, etc. L'espace infos a été conçu pour vous ? Exact. Alors finissez d'entrer !

Interview

Anne-Marie Guérisi :

« Les habitants se sentent très concernés par l'évolution de leur quartier »

Qui vient à l'espace infos ?

Le public le plus varié qui soit : des femmes, des hommes et des couples de tous âges, certains viennent en famille. Les jeunes sont de plus en plus nombreux à passer. La première fois, c'est souvent par simple curiosité. Lorsqu'ils reviennent, ils s'intéressent et posent de vraies questions. Beaucoup d'interrogations de leur part sur les parcs sportifs, côté boulevard Bishop's Stortford et le futur parc paysager sur la pelouse, côté boulevard de Friedberg... J'observe qu'ils se sentent très concernés par l'évolution de leur quartier.



Avec Anne-Marie Guérisi, les visiteurs de l'espace infos ne sont pas «laissés en plan»

Quelles sont les questions qui reviennent le plus souvent ?

Il y a bien sûr les incidences des travaux sur la vie quotidienne. Par exemple, une partie du boulevard Bishop's Stortford fermée et le bus 306 détourné en raison du chantier de l'école Péguay et alentours. Plus généralement, les habitants veulent savoir comment leur quartier va être transformé à moyen terme. Ils sont, dans leur immense majorité, satisfaits par le projet de résidentialiser leurs immeubles d'habitations. Je note une attente particulière sur les questions d'accession à la propriété, le devenir des commerces de proximité, la création de rues et la circulation des véhicules à l'intérieur du quartier, entre autres. J'ai remarqué que l'inquiétude correspond la plupart du temps à un manque d'information. Lorsque les gens en savent davantage, ils sortent rassurés.

Et les questions auxquelles vous ne pouvez pas répondre ?

Certains habitants passent me voir pour des problèmes les plus divers : des ampoules à changer dans les halls d'immeubles, une panne d'ascenseur, des soucis de loyer... Bien que ces questions n'entrent pas dans le cadre de ma mission, j'écoute et j'oriente mes visiteurs vers l'organisme adéquat, en l'occurrence Paris Habitat pour ce cas précis. Ce qui est essentiel, c'est d'avoir affaire à un interlocuteur.

• Espace infos du PRU

(Projet de Rénovation Urbaine des Hautes-Noues)
place Gilbert Becaud. Tél. : n° en attente.

Horaires d'ouverture

> mardi et jeudi : de 9h à 12h

> mercredi et samedi : de 9h à 12h et de 14h à 18h

Ecole Charles Péguy

La rentrée scolaire de septembre 2011

Comme s'y était engagé le Maire, dès la rentrée de septembre 2011, les 4 classes de l'actuelle école Péguy seront transférées dans la nouvelle école Péguy, située boulevard Bishop's Stortford, dont la livraison est prévue fin juin 2011. En accord avec l'inspectrice de l'Education Nationale, les 7 classes de l'école Gautier seront réparties de la manière suivante :

- 5 classes dans la nouvelle école Péguy.
- 1 classe à l'école Perrault, dans une des salles actuellement utilisées par l'accueil de loisirs.
- 1 classe à l'école Mistral, dans un bâtiment modulaire installé dans la cour.

Les services municipaux et les enseignants ont organisé le déménagement du mobilier de chaque école (en partie réutilisé) qui interviendra dès la fin de l'année scolaire 2011.

Travaux

Place Gilbert Bécaud et place Paul Valéry : le commencement de la métamorphose du quartier !

Depuis le mois de mai, on peut noter la présence de véhicules et de personnels de chantier sur les sites des bâtiments de Paris Habitat-OPH du 11-13 place Gilbert Bécaud et du 5-6 place Paul Valéry.

Une opération en 4 phases

| | |
|-------------------|--|
| Mai/juin 2011 | Démolition des cloisements intérieurs des logements. |
| Juin 2011 | Enlèvement des matériaux contenant de l'amiante et évacuation dans une décharge spécialisée. |
| Juillet/Août 2011 | Déconstruction des deux immeubles. |
| Août/sept 2011 | Isolation et ravalement des pignons, engazonnement des espaces libres. |

Pendant la déconstruction des deux immeubles, les circulations seront modifiées.



Place Paul Valéry : démolition de 14 logements, pour pouvoir faire passer la nouvelle voie.

Une fois les démolitions achevées, deux nouvelles rues seront créées afin de relier le cœur du quartier à la route de Bry et au boulevard Bishop's Stortford.

Durant la phase de déconstruction des bâtiments, en particulier ceux des 5 et 6 place Paul Valéry, le secteur sera fermé à la circulation piétonne et automobile. Durant cette période, les habitants ne pourront plus se garer devant les places Molière, Guy de Maupassant et Valéry. Les nouveaux parcours piétons seront indiqués par des flèches.

Insertion

La ville se mobilise pour proposer des emplois sur les chantiers

Deux personnes habitant le quartier sont embauchées par l'entreprise SCREG Ile de France-Normandie pour les chantiers de voirie et de réseaux qui ont commencé Boulevard Bishop's Stortford. L'une d'entre elle a pris ses fonctions le 20 juin et la seconde signe son contrat pour débiter le 1^{er} août 2011. D'autres embauches suivront prochainement, notamment pour la démolition des écoles. Une opération que le Maire suit personnellement.

• Le point de vue de la responsable R.H. de l'agence SCREG Ile-de-France/Normandie de Sucy-en-Brie

Que pense votre entreprise des clauses d'insertion sur les opérations de rénovation urbaine ?

Au départ, on sait que c'est une obligation. Mais l'expérience montre que c'est un système intéressant. Certains jeunes et moins jeunes découvrent le BTP et ça leur donne une autre image de ces métiers. Pour d'autres, les contrats de travail sont un coup de pouce pour rebondir. Tout le monde peut en effet avoir des accidents de parcours dans sa vie. A travers ces embauches, l'entreprise joue un rôle social, citoyen.

Quel bilan votre entreprise tire-t-elle de ces expériences menées sur d'autres villes ?

Depuis 10 ans que je travaille sur ce sujet, j'ai eu peu de déceptions. Je sens depuis quelques années un changement de mentalité. Les villes comprennent que les entreprises ne peuvent pas résoudre non plus tous les problèmes. Chacun joue carte sur table pour que le dispositif réussisse.

Vous commencez juste votre collaboration avec la ville. Comment se sont passés les premiers contacts ?

Le recrutement a été facile pour moi car la ville a fait un bon pré-recrutement. Du coup, cela m'a posé une vraie difficulté pour retenir 2 personnes sur les 4 que j'ai rencontrées. La réunion de présentation des postes était aussi intéressante pour son côté franchise. Ce n'était pas politique : j'ai pu m'exprimer, ainsi que les candidats.

• Le point de vue d'un salarié

M.J. a 26 ans. Après avoir enchaîné des postes d'aide-magasinier, de cariste, d'agent de parking, il vient d'être embauché pour 18 mois par l'entreprise SCREG. Nous avons recueilli ses premières impressions : « Franchement, je suis venu directement dès que j'ai su qu'il y avait des postes. Pendant la réunion, j'ai vu que ça correspondait à mon C.V. »

Comment s'est passé le contact avec l'employeur ?

Le recrutement s'est bien passé. On m'a demandé si j'étais prêt à travailler devant mes copains. Je pense qu'il faut avoir de la volonté, c'est tout. Cela fait longtemps que je voulais travailler en voirie car là, on peut évoluer, pas comme dans ce que je faisais avant. J'avais une conseillère à la Mission Locale, on en a parlé ensemble. Elle m'a aidé à trouver une préformation en voirie. Quand j'ai terminé ce stage je n'ai pas trouvé de patron.

Le poste que vous allez occuper sera donc votre 1^{er} emploi dans ce métier ?

Oui. J'ai été surpris d'être appelé par l'entreprise et de commencer rapidement. Après le coup de fil, je suis allé voir le chantier Boulevard Bishop. Je suis content. Après ce contrat, j'aimerais continuer dans ce secteur.

Si vous aviez un conseil à donner à d'autres habitants du quartier, ce serait lequel ?

Lancez-vous !

• Pour toute information sur les prochains postes de travail créés dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier des Hautes Noues, vous pouvez contacter la chargée de mission, Isabelle Martin, à l'Espace Emploi - 2^e étage de l'ESCALE - 2, boulevard de Friedberg. Tél. : 01 49 41 41 50.