



L'ACTU du **P.R.U.**



Perspective de l'école Charles Péguy

Projet de **R**énovation **U**rbaine des Hautes-Noues



Villiers-sur-Marne



Suivi de chantier

la nouvelle école Péguy prend forme



Vue d'ensemble de la nouvelle école Péguy depuis le boulevard Bishop's Stortford.



De vastes espaces extérieurs : le patio et la terrasse accessible.



Dans le patio intérieur : les futurs espaces végétalisés et le jardin pédagogique.



Mise en place du plancher chauffant, dans la future salle de motricité (120 m²).



Des salles de classes spacieuses d'une superficie de 70 m² environ.



De vastes baies vitrées auxquelles s'ajoutent des arrivées de lumière verticales.

Être à votre écoute et vous informer : notre priorité

Mercredi 27 avril 2011 :

ouverture du nouveau local d'information

La Société d'Aménagement des Hautes Noues (SAHN), chargée par la Ville de mener les travaux de rénovation de votre quartier, ouvre un local entièrement dédié à l'information des résidents et des Villiérais. Chacun pourra y trouver des réponses aux questions de toute nature susceptibles d'être posées concernant les travaux, leurs localisations, les calendriers, l'incidence sur le fonctionnement des services urbains. Il sera aussi possible d'y exprimer toute doléance ou suggestion relative à l'amélioration de ces services. Situé juste à côté de l'Escale, animé par une personne connaissant bien le quartier et les habitants, ce local sera ouvert en priorité le samedi et le mercredi après-midi, ainsi qu'au moins deux demi-journées par semaine. Ses horaires seront progressivement adaptés à la fréquentation observée. N'hésitez pas à vous y rendre ! Il est à votre disposition.

Le plan local d'insertion par l'emploi

Est-ce vrai que des emplois sont prévus pour les habitants du quartier pendant la durée du chantier de rénovation ?

Oui, c'est vrai. Rénover un quartier ne se limite pas aux bâtiments, aux espaces verts et aux trottoirs. Rénover un quartier, c'est aussi agir pour mieux vivre ensemble. C'est également faciliter l'insertion professionnelle de ses habitants.

Combien d'emplois générera la rénovation du quartier ?

5% de la totalité des heures de travail réalisées sur les chantiers seront réservés aux habitants du quartier.

Aucun emploi n'a pourtant été ouvert aux habitants du quartier pour la reconstruction de l'école Péguy. Pourquoi ?

Pour que la Ville mette en œuvre sa volonté d'intégrer un volet emploi dans le grand projet de rénovation du quartier, il est nécessaire qu'elle signe avec l'Etat, les financeurs de ce chantier et les entreprises un document appelé «Charte locale d'insertion». Au moment de la reconstruction de cette école, la charte n'était pas encore signée. Elle le sera pour tous les nouveaux travaux qui vont démarrer et qui ouvriront des contrats réservés aux personnes du quartier à la recherche d'un emploi.

J'ai entendu dire que les emplois proposés seront des postes dans la sécurité, le bâtiment et les espaces verts. Est-ce exact ?

La Ville négocie actuellement, avec les entreprises réalisant les travaux, les types d'emplois sur lesquels les habitants du quartier pourront présenter leur candidature. Mais il est vrai que ces emplois correspondront principalement aux travaux destinés à embellir votre quartier : voirie, réseaux, espaces verts, bâtiment.

Où puis-je m'informer sur ce sujet ?

Dès que la négociation avec les entreprises sera terminée, les associations du quartier, l'Espace Emploi municipal, la Mission Locale et le centre social seront informés en temps réel des contrats de travail proposés par les entreprises. C'est donc auprès de ces organismes que vous trouverez l'information. L'antenne d'information du PRU, qui sera ouverte courant avril, pourra également vous informer sur ce sujet.

Est-ce la ville qui recrutera les personnes ?

Non, ce sont les entreprises qui recruteront et choisiront les personnes retenues. Ce choix sera fait en fonction des compétences et qualités requises par les missions. La ville est par contre garante auprès des entreprises du respect des engagements concernant les 5 % d'embauches d'habitants du quartier.

Réunion publique, à l'attention des habitants des Hautes Noues

Le 29 mars dernier, à l'Escale, s'est déroulée une réunion publique à l'attention de l'ensemble des habitants du quartier des Hautes Noues. Jacques Alain Bénisti, Député-Maire, a présenté le Projet de Rénovation Urbaine du quartier et a répondu aux interrogations des habitants présents. La réunion a principalement porté sur le stationnement dans le quartier, la résidentialisation des immeubles en îlot, les démolitions des bâtiments Paris Habitat, la reconstruction des écoles et l'accession à la propriété. Une réunion d'information à l'attention de l'ensemble des Villiérais sera prochainement programmée.



En bref

Boulevard Bishop's Stortford : déviation de la ligne de bus 306

Suite aux travaux à venir sur le boulevard Bishop's Stortford, les arrêts de bus de la ligne 306 « Place de Flore » et « Les trois musiciens » seront reportés sur le boulevard Jean Monnet, dans les deux directions. Des aménagements spécifiques, ainsi qu'un fléchage, seront réalisés afin de faciliter l'accès aux usagers. L'arrêt « Square des Allobroges » sera quant à lui abandonné.

Voirie

Les travaux commencent !

Au terme d'une procédure de consultation d'entreprises de travaux publics, la SAHN a choisi, fin mars 2011, la société SCREG pour conduire les travaux de voirie et réseaux prévus dans le PRU.

Cette entreprise dispose de références et d'une expérience reconnues, non seulement à travers la qualité des prestations fournies et le respect des délais, mais aussi pour son exigence de réduire au strict minimum les nuisances impactant les riverains et l'environnement. Son intervention débutera par l'installation des locaux de chantier pour un démarrage des travaux prévu fin avril.

Le programme détaillé des interventions dans l'îlot Gautier, la desserte de la nouvelle école Péguy, ainsi que la mise à jour régulière des données, seront disponibles au local d'information et portés à la connaissance des gardiens de Paris Habitat. Les circulations d'engins se feront dans le cadre de règles strictes garantissant la sécurité des personnes, notamment celle des enfants et des personnes âgées.

Gestion Urbaine de Proximité (GUP)

Le stationnement allée des Naïades



L'allée des Naïdes

En raison des travaux de Rénovation Urbaine du quartier des Hautes Noues, l'allée des Naïades a été fermée pour le déploiement du chantier de la nouvelle école Péguy.

De ce fait, la circulation est interrompue depuis le boulevard Bishop's Stortford.

L'entrée et la sortie des véhicules sont donc maintenues, mais uniquement par le chemin des Hautes Noues. Dans un souci de maintien de la qualité de la

collecte des ordures ménagères, la Ville a pris des mesures pour que ce service s'effectue dans les meilleures conditions. Ainsi des couloirs de circulation sont matérialisés au sol pour que les bennes disposent d'un itinéraire praticable et ainsi faire demi-tour.

Nous vous demandons de veiller à ne pas occuper ces couloirs, afin de ne pas gêner les bennes dans leurs manœuvres et faciliter ainsi le ramassage des ordures ménagères du quartier.

L'arrêté n°2011-02-0101V **interdit par conséquent le stationnement au niveau de la matérialisation au sol (bandes jaunes) :**

- du n°1 au n°2, allée des Naïades
- du n°7 au n°11, allée des Naïades
- du n°12 au n°20, allée des Naïades

Depuis le 9 mars, un papillonnage régulier est réalisé sur les véhicules en stationnement gênant dans cette voie et des notes d'information sont affichées dans les halls des bâtiments.