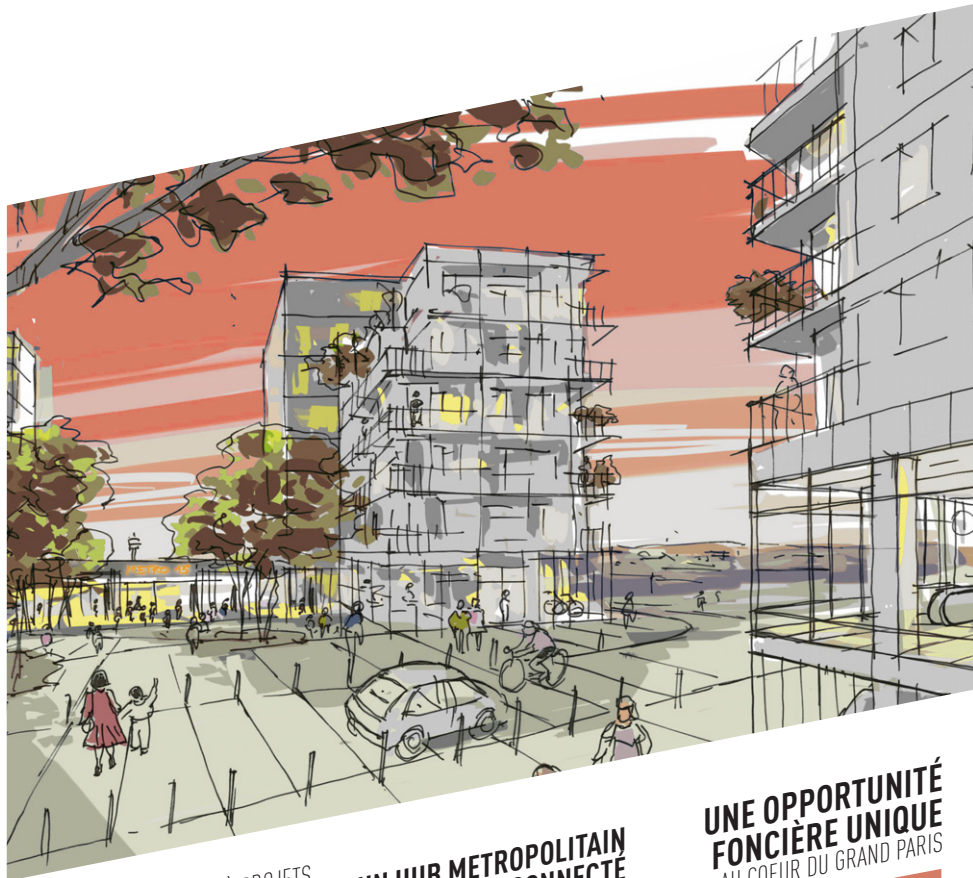


MARNE-EUROPE

BELVÈDÈRE SUR LE GRAND PARIS

VILLIERS-SUR-MARNE



LE SITE DE L'APPEL À PROJETS
**INVENTONS
LA METROPOLE
DU GRAND PARIS**

**UN HUB METROPOLITAIN
ULTRA-CONNECTE**
LIGNE 15, RER E, ALTIVAL, A4

**UNE OPPORTUNITÉ
FONCIÈRE UNIQUE**
AU COEUR DU GRAND PARIS

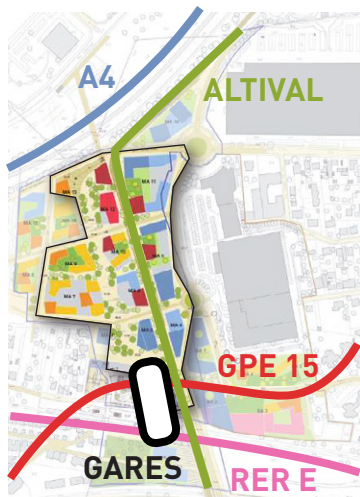
**UN NOUVEAU QUARTIER
ENTRE CIEL ET TERRE
À RÉVÉLER**

UNE PROGRAMMATION
**À DÉVELOPPER SUR
220 000 M²**

**UNE EFFERVESCENCE
À EXALTER**

epa-marnelavallee.fr

MARNE LA VALLÉE
EPAMARNE / EPAFRANCE



MARNE-EUROPE

Le site de l'appel à projets

INVENTONS LA METROPOLE DU GRAND PARIS

organisé par la préfecture de Région Paris - Ile-de-France, la Métropole du Grand Paris et la Société du Grand Paris

RÉVÉLER ET ANCRER

UN NOUVEAU QUARTIER ENTRE CIEL ET TERRE

Une programmation de **220 000 m²** dont **115 000 m²** dans l'appel à projets



LOGEMENTS
ET RESIDENCES
47 000 M²



BUREAUX
35 500 M²



COMMERCES
ET SERVICES
dont un cinéma
12 500 M²



PROGRAMMES
REMARQUABLES
hôtels, centre de congrès...
15 000 M²



ACTIVITÉS
4 000 M²



JARDIN
MÉTROPOLITAIN
coeur du quartier
2 HA

L'ÂME DU PROJET

VIBREZ au rythme d'un quartier effervescent

VIVEZ l'intensité urbaine de la ville du XXI^{ème} siècle

RESSENTEZ le vertige d'un belvédère unique sur Paris

MODELEZ l'esprit du futur quartier, entre ciel et terre

PARTAGEZ et façonnez des espaces de créativité

LAISSEZ-VOUS surprendre par un quartier insoupçonné



Noisy-Champs en 3 min

Opéra en 34 min

Pont de Sèvres en 33 min

Marne-la-Vallée Chessy en 24 min

A l'interface de l'A4

À égale distance des aéroports d'Orly
et de Roissy CDG



Panorama sur les repères
métropolitains majeurs

> Tour Eiffel

> La Défense

> Tour Montparnasse

> Montmartre



Une adresse au cœur de la dynamique
économique de l'Est Parisien

Un nouveau bassin de talents
accessible par la ligne 15 du GPE et
RER E

Une vie de quartier intense et riche en
services, commerces et aménités

INNOVER POUR LES FUTURS HABITANTS ET UTILISATEURS



> Transformation numérique au service du bien-être et du confort

> Hot-spot de la gare hyper-connecté

> Laboratoire de biodiversité urbaine (EcologikLab)

> Construction bois : 1/3 minimum des projets en structure bois

> Gestion intelligente des processus de construction (BIM/CIM)



Atelier Ruelle - Gérard Penot, Grand Prix de l'Urbanisme 2015

**VOTRE CRÉATIVITÉ POUR IMAGINER ENSEMBLE
CETTE NOUVELLE EXPÉRIENCE URBAINE**

DATES CLÉS DU PROJET

2016 / 2017

Clôture des procédures
préalables de la ZAC

2016 / 2017

Premiers chantiers
Société du Grand Paris

Fin 2016 / 2017

Appel à projet
«Inventons la métropole»

2017 / 2018

Choix du groupement
et contractualisation

2018 / 2019

Premiers chantiers
d'infrastructures de la
ZAC

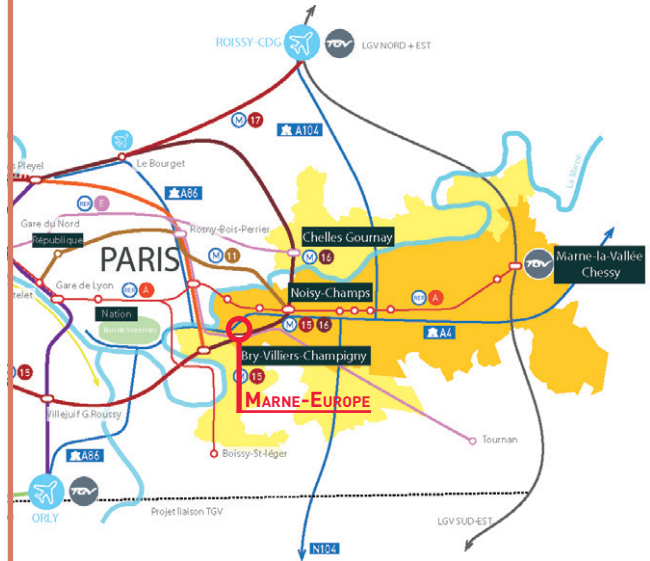
2020

Premiers chantiers
de bâtiments

2022

Ouverture de la gare
du Grand Paris Express
et livraison des bâtiments
autour de la place
de la gare

MARNE-EUROPE ULTRA-CONNECTÉ



MARNE-EUROPE DÉJÀ RÉCOMPENSÉ



**Trophée Argent
du SIATI 2015**

Meilleure stratégie
de développement
urbain à 5 ans

PROJET PORTÉ PAR

MARNE LA VALLÉE

EPAMARNE / EPAFRANCE



Villiers-sur-Marne

CONTACT

Direction du Développement et de la Promotion
developpement@epa-marnelavallee.fr
Tél. : 01 64 62 45 85

EPAMARNE/EPAFRANCE

Établissements publics d'aménagement
de Marne-la-Vallée
5, Bd Pierre Carle - CS 60084 - Noisiel
77448 Marne-la-Vallée cedex 2
Tél. : 01 64 62 44 44 — Fax : 01 64 80 58 44

 @Marne_la_Vallee
www.epa-marnelavallee.fr